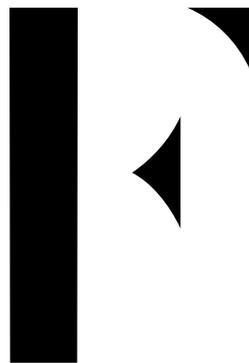




## Leben in Gränichen

Exklusive 3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentums- und Terrassenwohnungen



F A R N W E G

Am Farnweg erwartet Sie gehobener Wohn- genuss an aussichtsreicher und naturnaher Lage.

An bester Lage in Gränichen entstehen zwei Terrassenhäuser mit insgesamt 16 Terrassenwohnungen und ein Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen. Die Wohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern überzeugen durch einen hochwertigen Ausbau und spannende Raumaufteilungen.

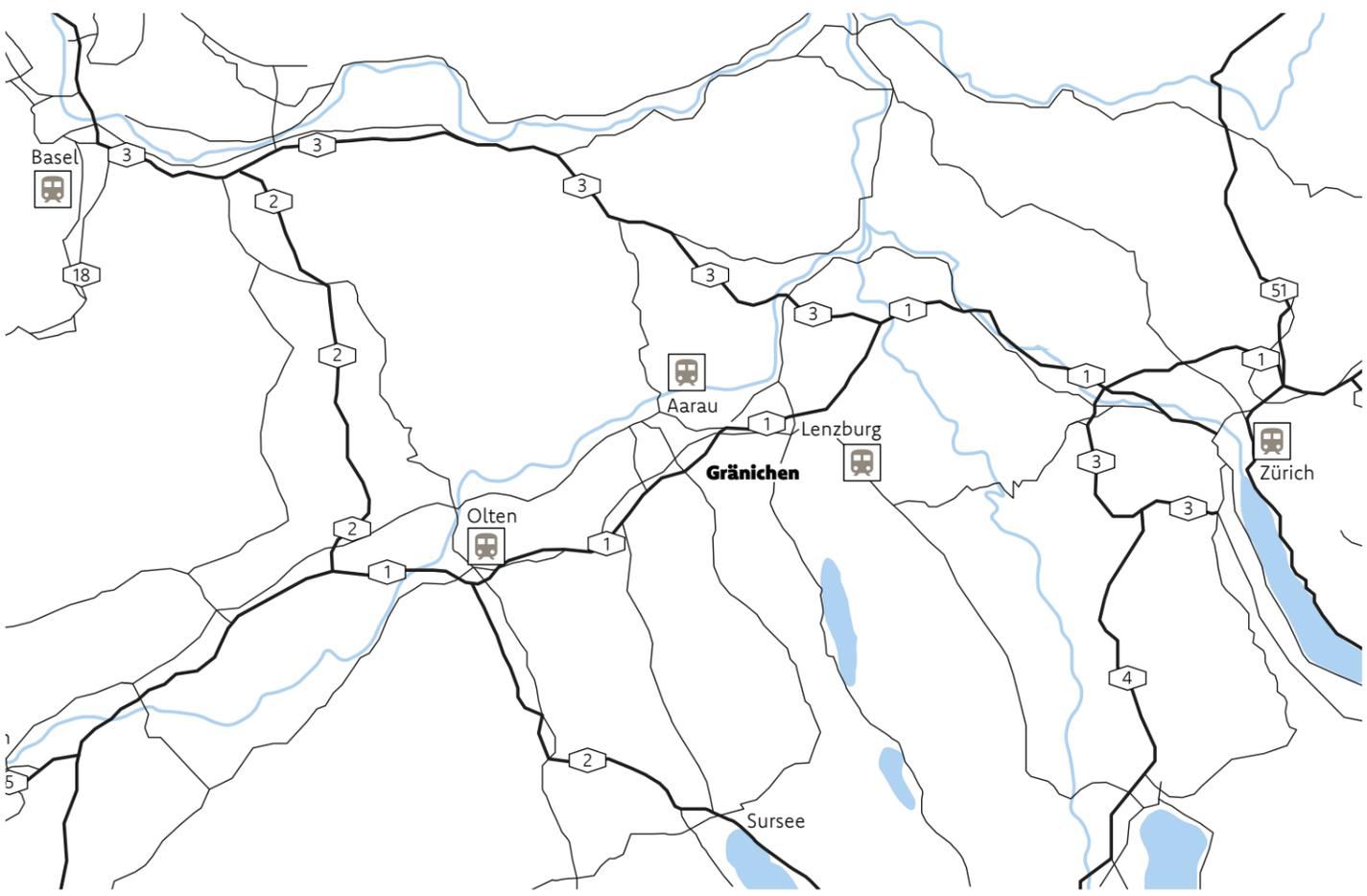
Die Grundrisse sind geprägt von klaren Linien, wobei ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Loggia, Terrasse oder Balkon das Zentrum jeder Wohnung bildet. Raumhohe Fensterfronten sorgen für viel Licht in diesem Bereich. In jeder Wohnung gibt es zwei Nasszellen, wobei das Hauptschlafzimmer jeweils ein Bad en Suite hat. Einige Wohnungen punkten zudem mit einem Ankleidezimmer. Alle Wohnungen verfügen über ein Reduit mit Waschturm und einen separaten Kellerraum. Viel Spass beim Entdecken der spannenden Optionen!

Vom Farnweg her fährt man in die Einstellhallen. Hier gibt es auch Abstellplätze für Velos, Mofas und Kinderwagen. Von den Einstellhallen gelangt man via Lift direkt in die Geschosse.

Die Gebäude sind durch Wege miteinander verbunden. Die Bereiche zwischen den Gebäuden werden begrünt. Hinter den Häusern entstehen verschiedene Spiel- und Begegnungszonen.

Auch für eine nachhaltige Energieerzeugung ist gesorgt. Auf dem Flachdach wird eine Fotovoltaikanlage installiert, und die Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpen mit Erdsonden.





Idyllisch an der Wyna, umgeben von abwechslungsreichen Hügelzügen lebt man in Gränichen ländlich und doch zentrumsnah.

Im untersten Teil des Aargauer Wynentals befindet sich die Gemeinde unweit der Kantonshauptstadt Aarau und genießt eine sehr gute Infrastruktur.

Im Dorfzentrum findet man diverse Detailhändler, Dienstleister und eine Poststelle. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es im benachbarten Suhr und in Aarau. Fast 50 Vereine sorgen für ein aktives Dorfleben mit vielseitigen sportlichen, kulturellen und musischen Angeboten.

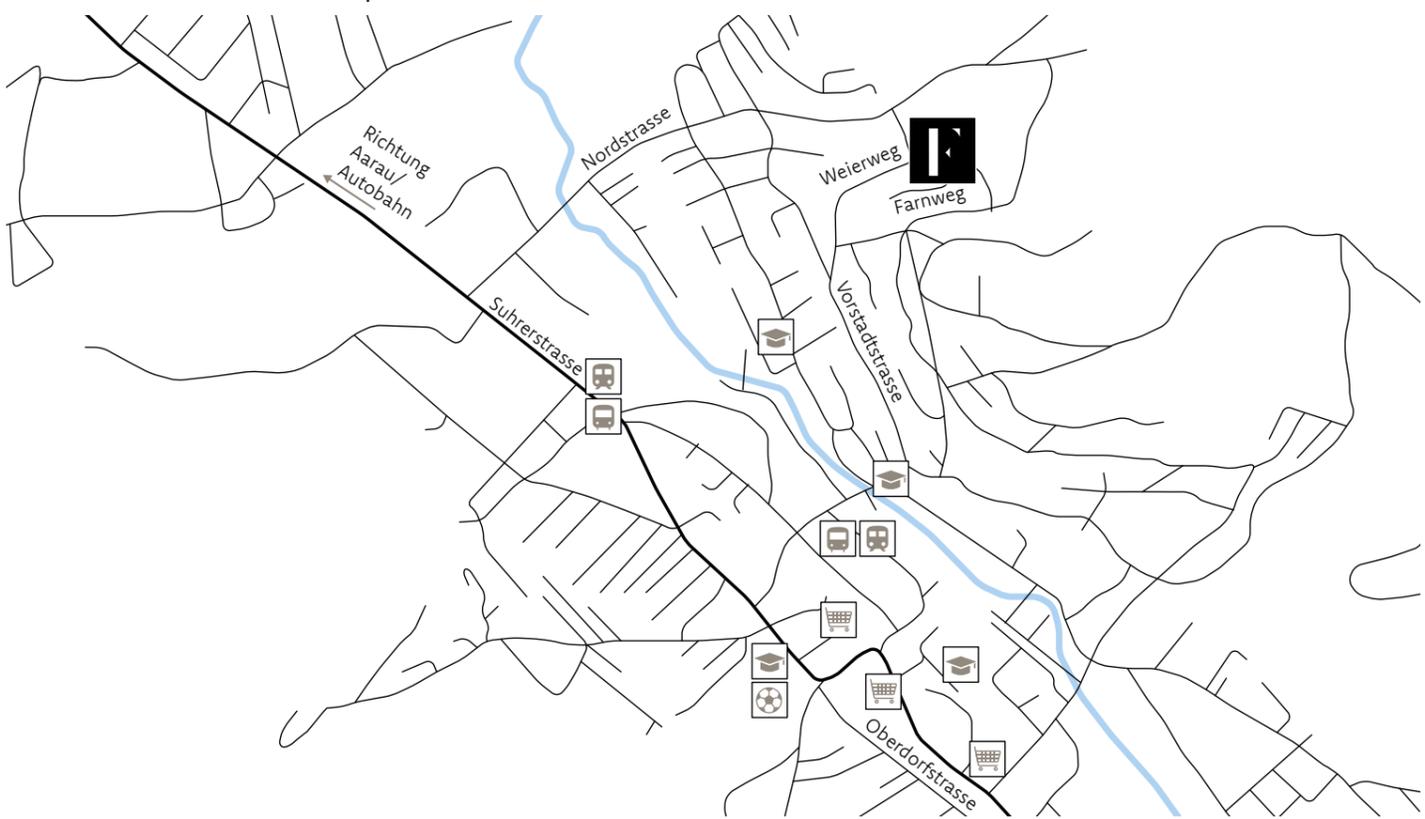
In den umliegenden Hügeln und Seitentälern gibt es für Naturbegeisterte eine Vielzahl an Wander- und Velowegen sowie spannende Ausflugsziele zu entdecken. Speziell das Schloss Liebegg mit dem Hexenmuseum und die nahe gelegenen Sandsteinhöhlen sind einen Besuch wert. Zudem findet jedes Jahr das regional bekannte Open Air Gränichen statt.

Gränichen verfügt über Kindergarten, Primarschule sowie Real- und Sekundarschule. Die Bezirksschule kann im benachbarten Suhr besucht werden. Die nächstgelegenen Kantonsschulen befinden sich in Aarau. Wenig ausserhalb des Dorfs liegt zudem das Landwirtschaftliche Zentrum Liebegg.

Gränichen liegt an der Hauptstrasse zwischen Aarau und Beromünster. Das Dorf ist mit vier Haltestellen der Wynentalbahn an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Diese verkehrt zwischen Aarau und Menziken. Die nächsten Autobahnanschlüsse Aarau West und Aarau Ost sind in ca. 10 bis 15 Fahrminuten erreichbar.

Distanzen von Gränichen nach...

		
Aarau	13 Min.	7 Min.
Olten	28 Min.	20 Min.
Brugg	31 Min.	37 Min.
Zürich HB	45 Min.	46 Min.
Luzern	50 Min.	70 Min.

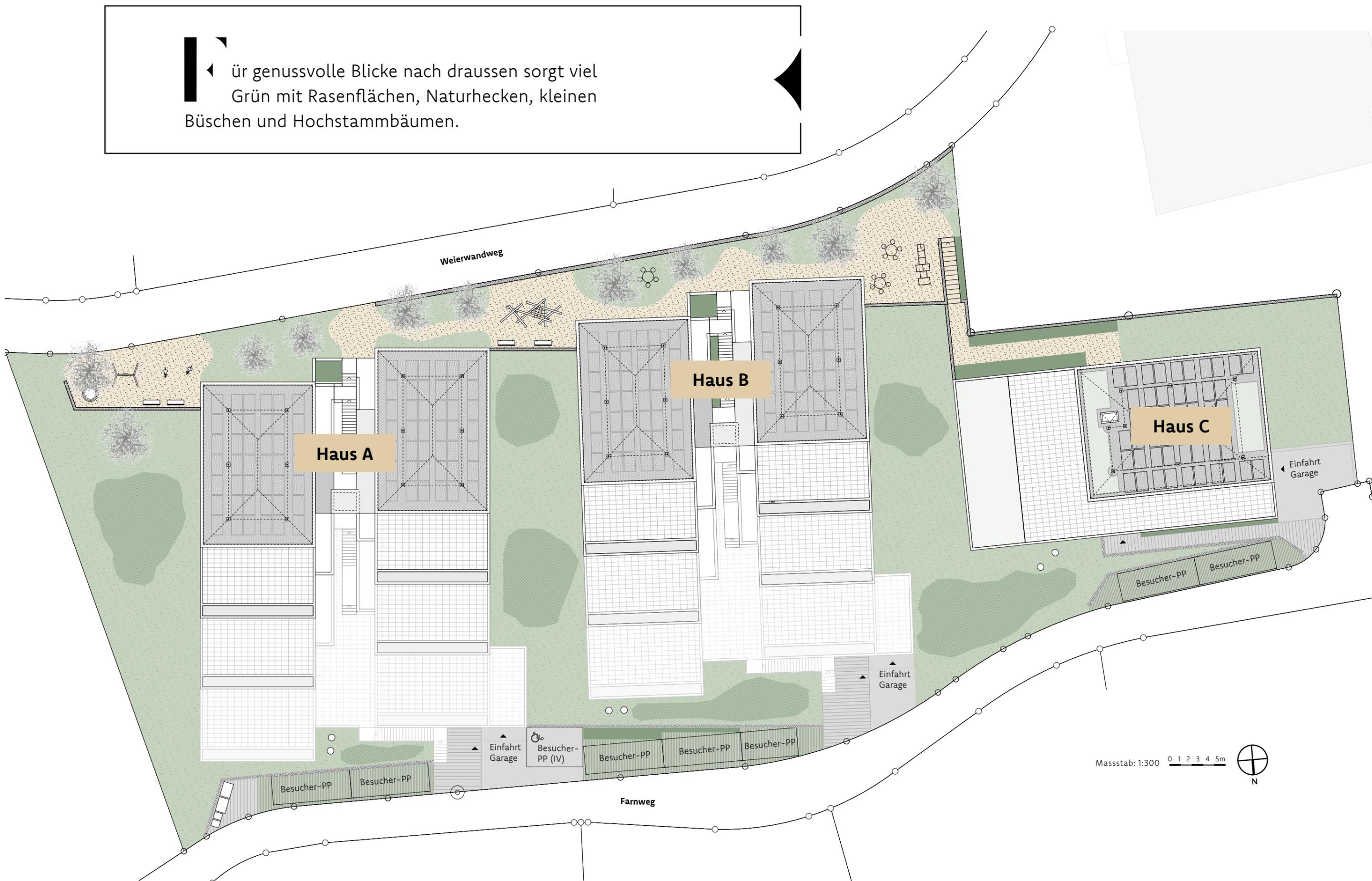




Entdecken Sie Ihr neues Zuhause an ruhiger  
und aussichtsreicher Lage.



Für genussvolle Blicke nach draussen sorgt viel Grün mit Rasenflächen, Naturhecken, kleinen Büschen und Hochstammbäumen.

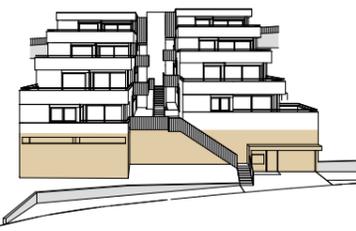


Massstab: 1:300 0 1 2 3 4 5m



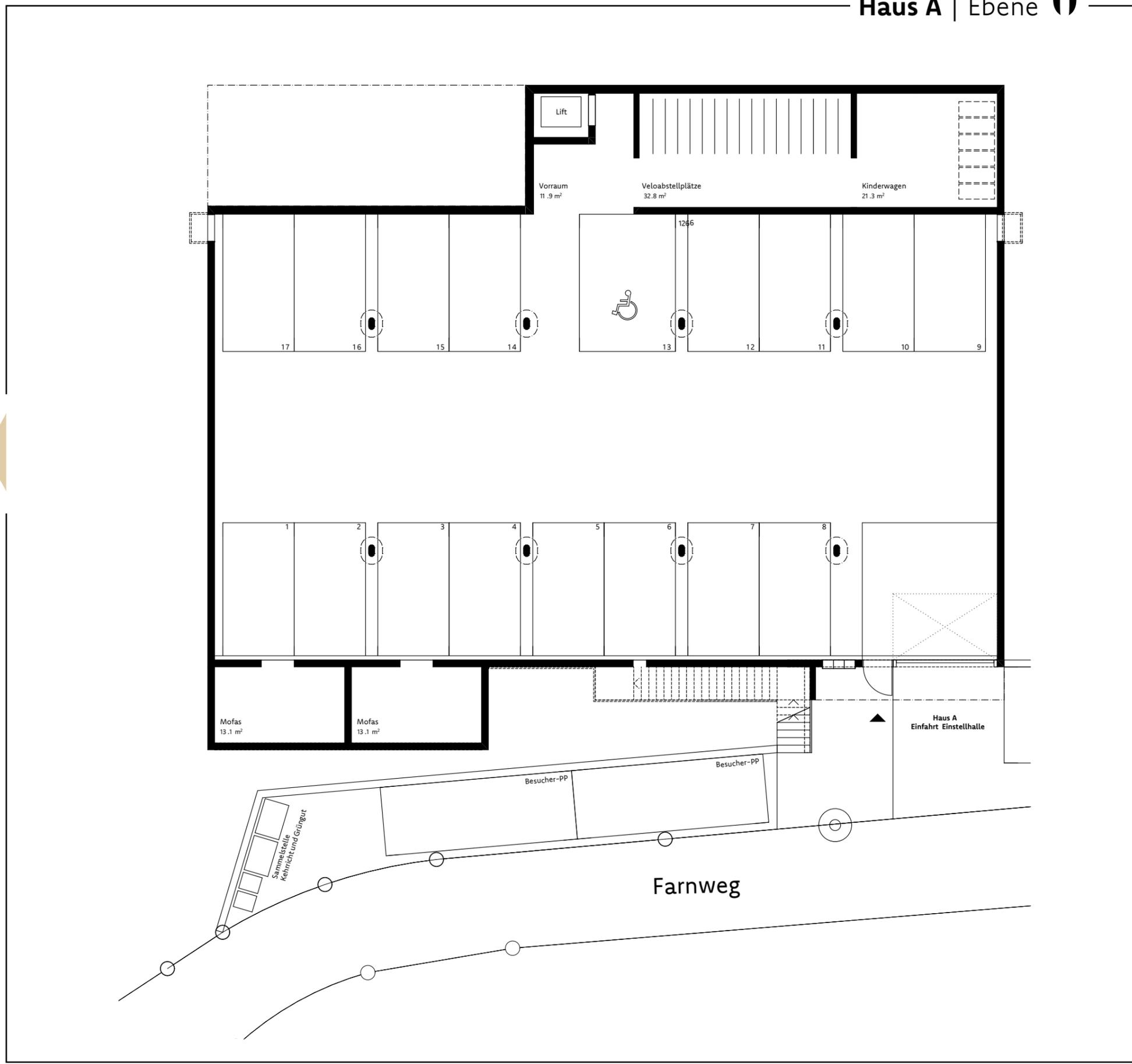


lichtdurchflutete Räume schaffen die perfekte Wohlfühlatmosphäre für Ihr Leben.

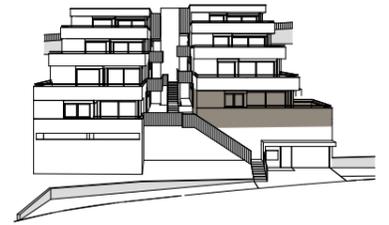


### Einstellhalle

Parkplätze  
Abstellplätze für:  
Velos/Mofas/Kinderwagen



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



WHG A-101

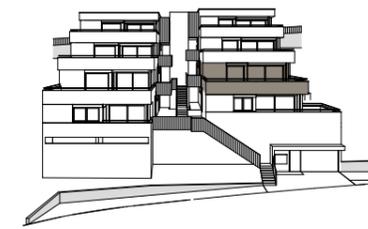
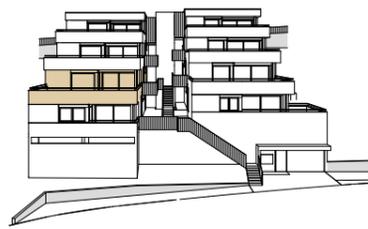
Zimmer	4.5
Wohnfläche	132.1 m <sup>2</sup>
Loggia	11.6 m <sup>2</sup>
Keller	18.8 m <sup>2</sup>

WHG A-102

Zimmer	4.5
Wohnfläche	134.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.5 m <sup>2</sup>
Loggia	13.5 m <sup>2</sup>
Keller	27.2 m <sup>2</sup>



Masstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



**WHG A-201**

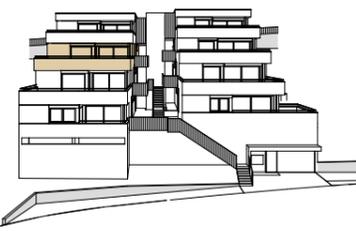
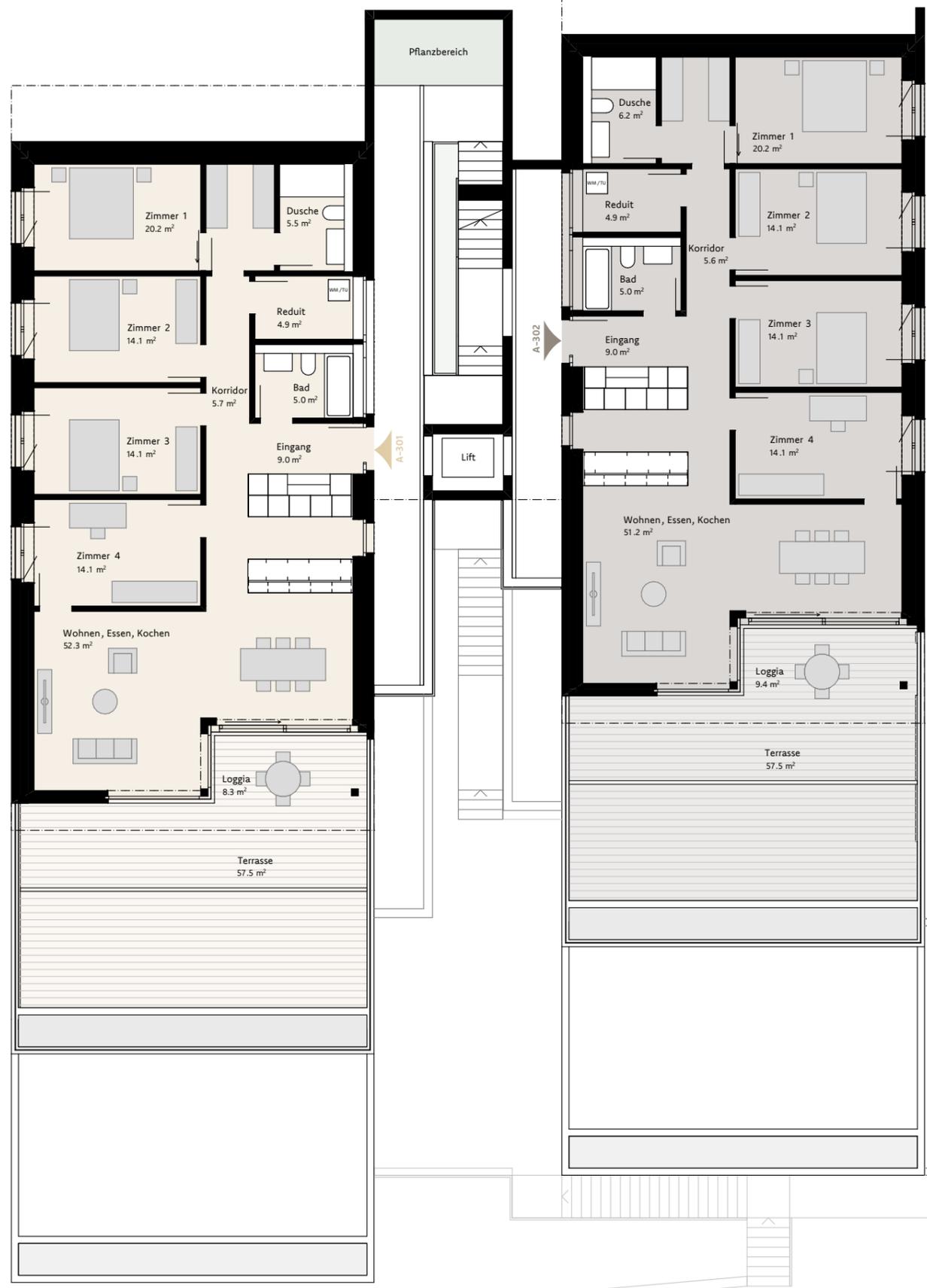
Zimmer	4.5
Wohnfläche	129.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	58.9 m <sup>2</sup>
Loggia	8.3 m <sup>2</sup>
Keller	18.8 m <sup>2</sup>

**WHG A-202**

Zimmer	4.5
Wohnfläche	129.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	58.9 m <sup>2</sup>
Loggia	9.4 m <sup>2</sup>
Keller	18.8 m <sup>2</sup>

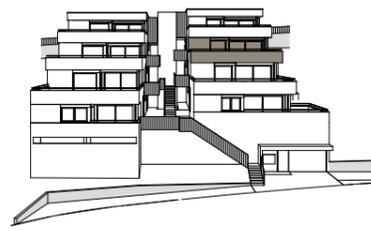


Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



WHG A-301

Zimmer	5.5
Wohnfläche	144.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	8.3 m <sup>2</sup>
Keller	31.6 m <sup>2</sup>

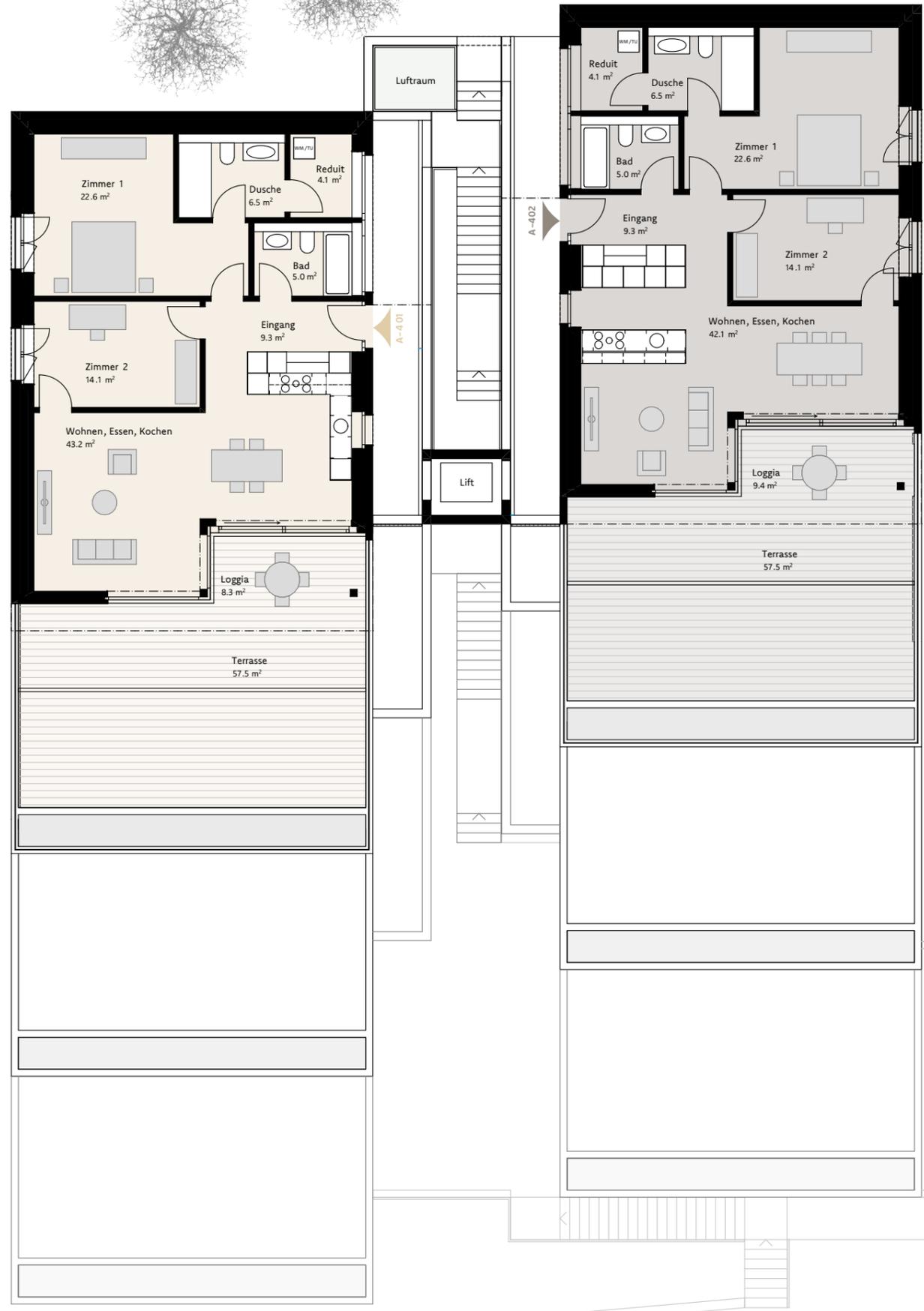
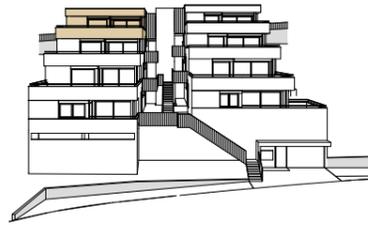


WHG A-302

Zimmer	5.5
Wohnfläche	144.4 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	9.4 m <sup>2</sup>
Keller	33.1 m <sup>2</sup>



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



**WHG A-401**

Zimmer	3.5
Wohnfläche	104.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	8.3 m <sup>2</sup>
Keller	12.9 m <sup>2</sup>

**WHG A-402**

Zimmer	3.5
Wohnfläche	103.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	9.4 m <sup>2</sup>
Keller	15.1 m <sup>2</sup>

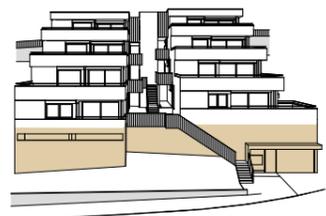


Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



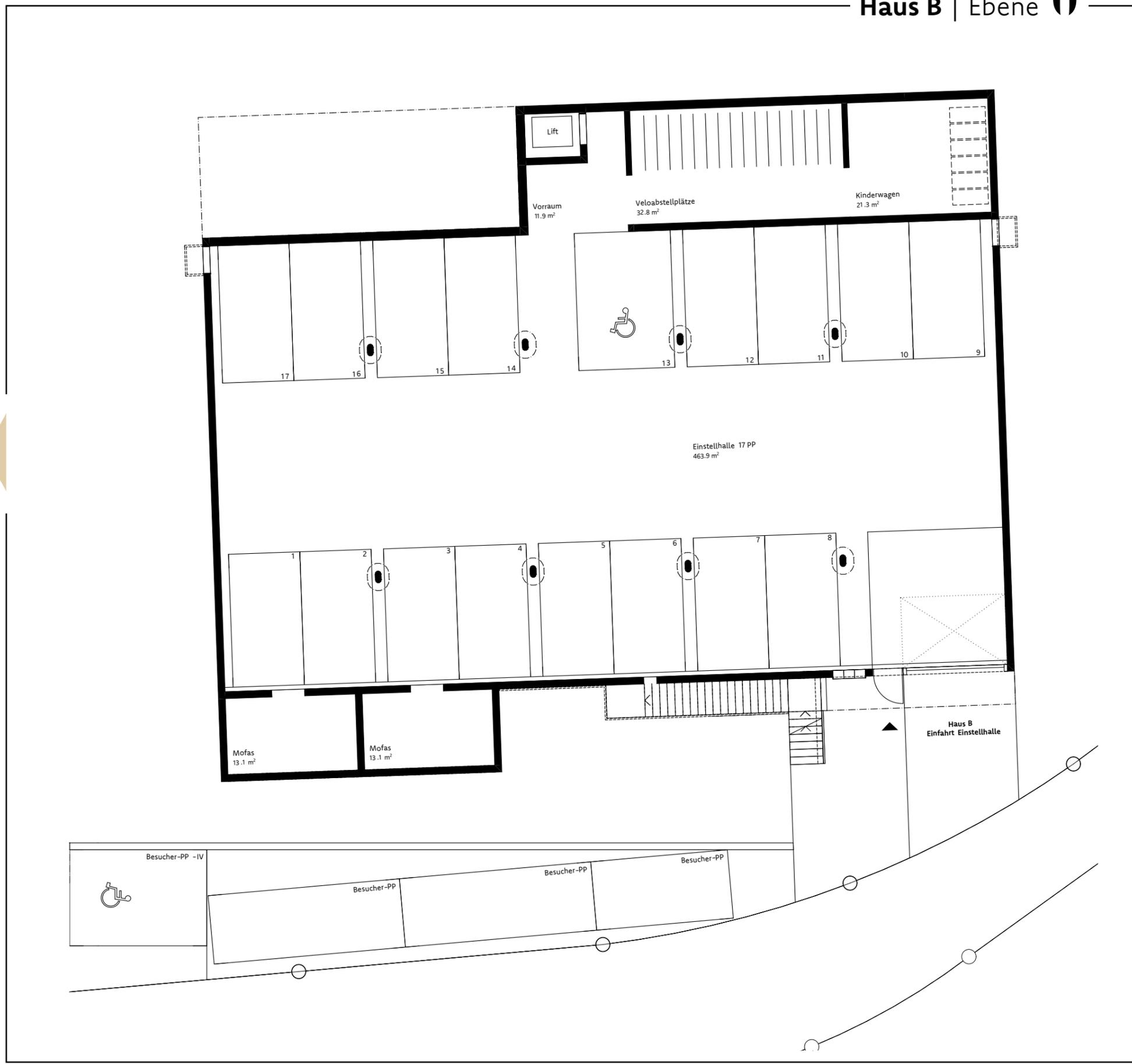
Freuen Sie sich auf durchdachte Grundrisse und einen gehobenen Ausbaustandard.



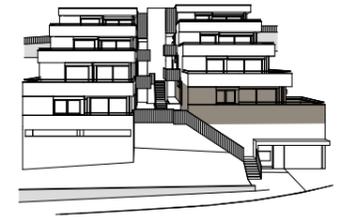
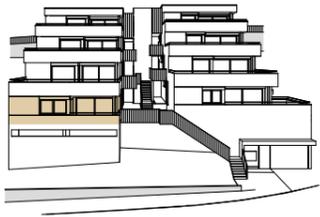


### Einstellhalle

Parkplätze  
Abstellplätze für:  
Velos/Mofas/Kinderwagen



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



**WHG B-101**

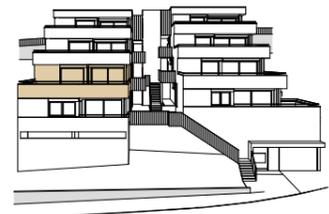
Zimmer	4.5
Wohnfläche	132.1 m <sup>2</sup>
Loggia	11.6 m <sup>2</sup>
Keller	18.8 m <sup>2</sup>

**WHG B-102**

Zimmer	4.5
Wohnfläche	134.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	21.5 m <sup>2</sup>
Loggia	13.5 m <sup>2</sup>
Keller	27.2 m <sup>2</sup>



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



WHG B-201

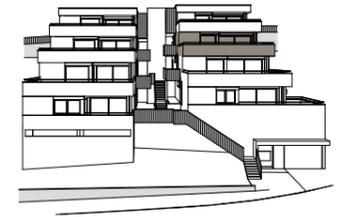
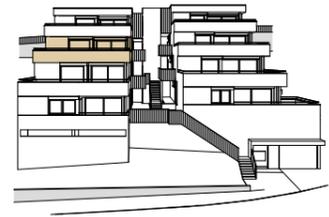
Zimmer	4.5
Wohnfläche	129.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	58.9 m <sup>2</sup>
Loggia	8.3 m <sup>2</sup>
Keller	18.8 m <sup>2</sup>

WHG B-202

Zimmer	4.5
Wohnfläche	129.1 m <sup>2</sup>
Terrasse	58.9 m <sup>2</sup>
Loggia	9.4 m <sup>2</sup>
Keller	18.8 m <sup>2</sup>



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



**WHG B-301**

Zimmer	5.5
Wohnfläche	144.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	8.3 m <sup>2</sup>
Keller	33.1 m <sup>2</sup>

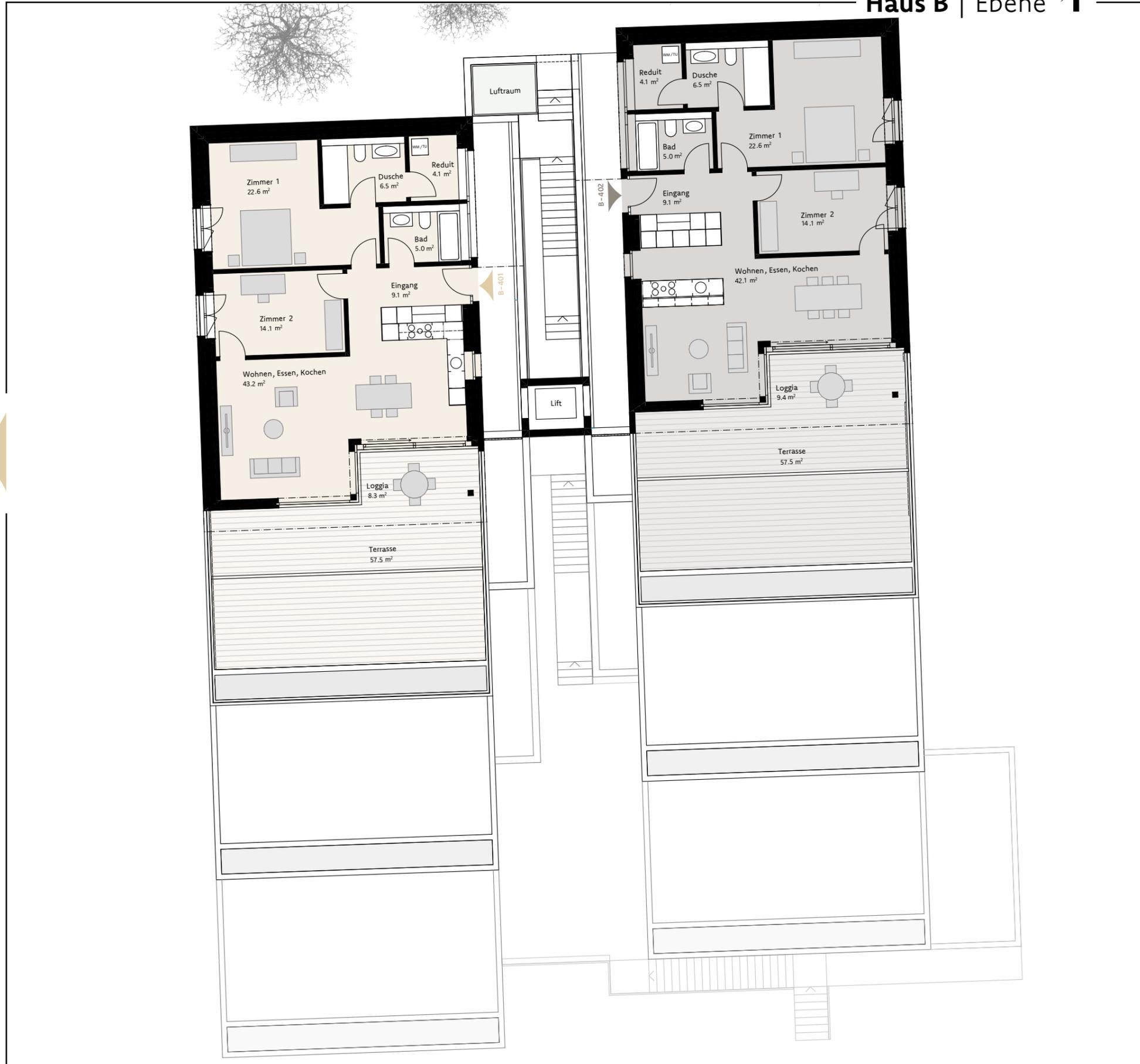
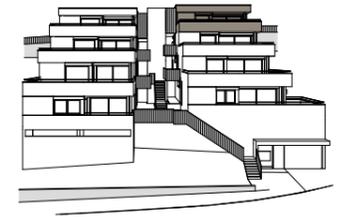
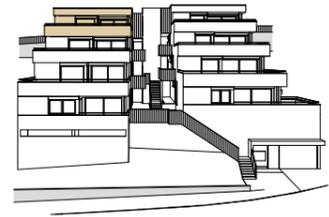
**WHG B-302**

Zimmer	5.5
Wohnfläche	144.4 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	9.4 m <sup>2</sup>
Keller	31.6 m <sup>2</sup>



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m





**WHG B-401**

Zimmer	3.5
Wohnfläche	104.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	8.3 m <sup>2</sup>
Keller	15.1 m <sup>2</sup>

**WHG B-402**

Zimmer	3.5
Wohnfläche	103.7 m <sup>2</sup>
Terrasse	57.5 m <sup>2</sup>
Loggia	9.4 m <sup>2</sup>
Keller	12.9 m <sup>2</sup>



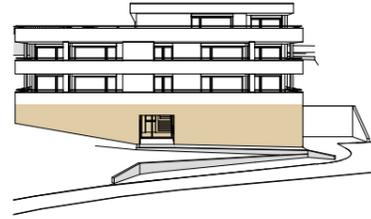
Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m





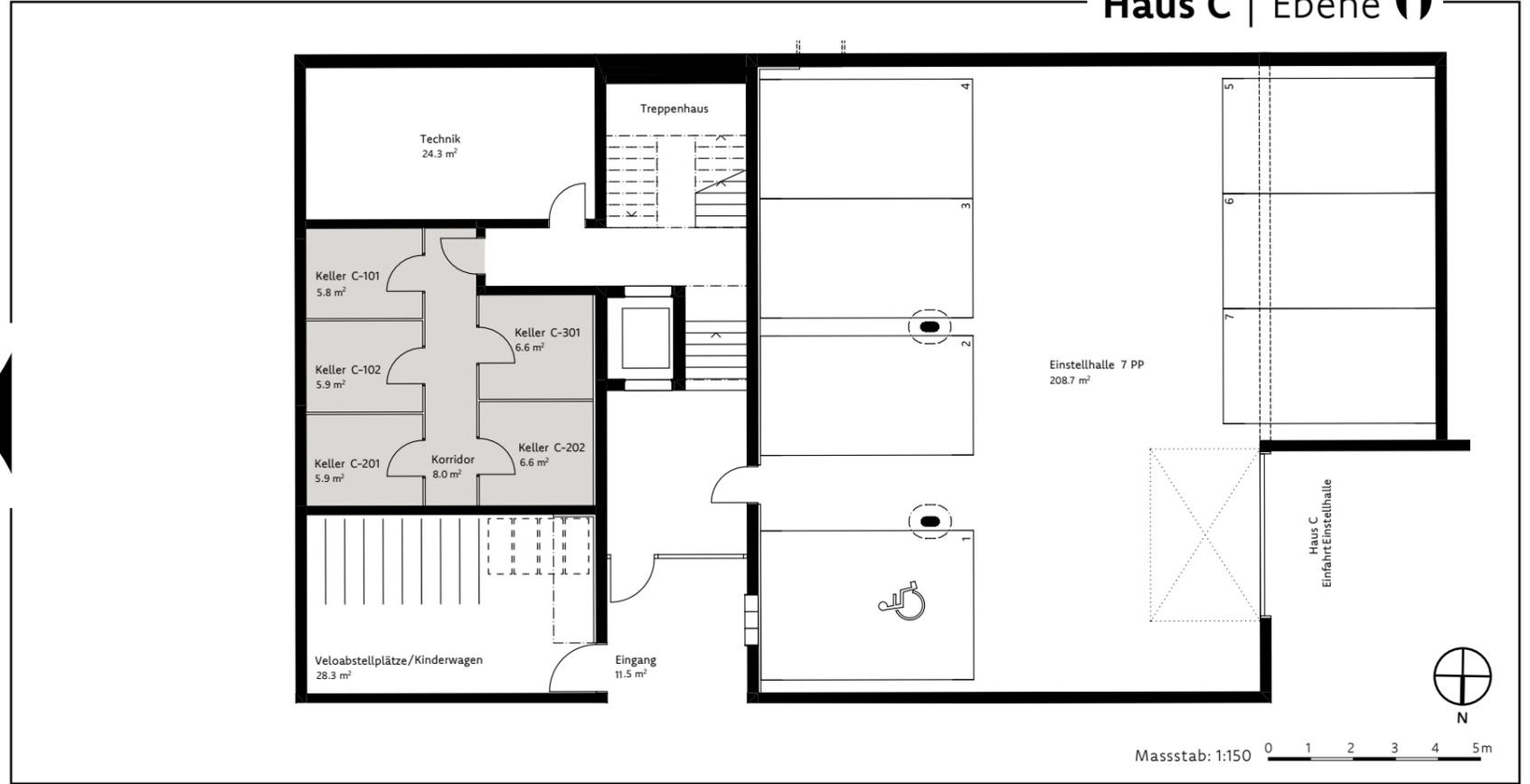
**D**ie vielfältigen Küchenoptionen lassen keine Wünsche offen.

# Haus C | Ebene 0



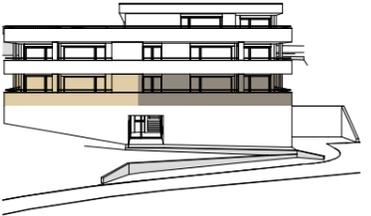
## Einstellhalle

Keller, Parkplätze,  
Abstellplätze für:  
Velos/Kinderwagen



Masstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

# Haus C | Ebene 1

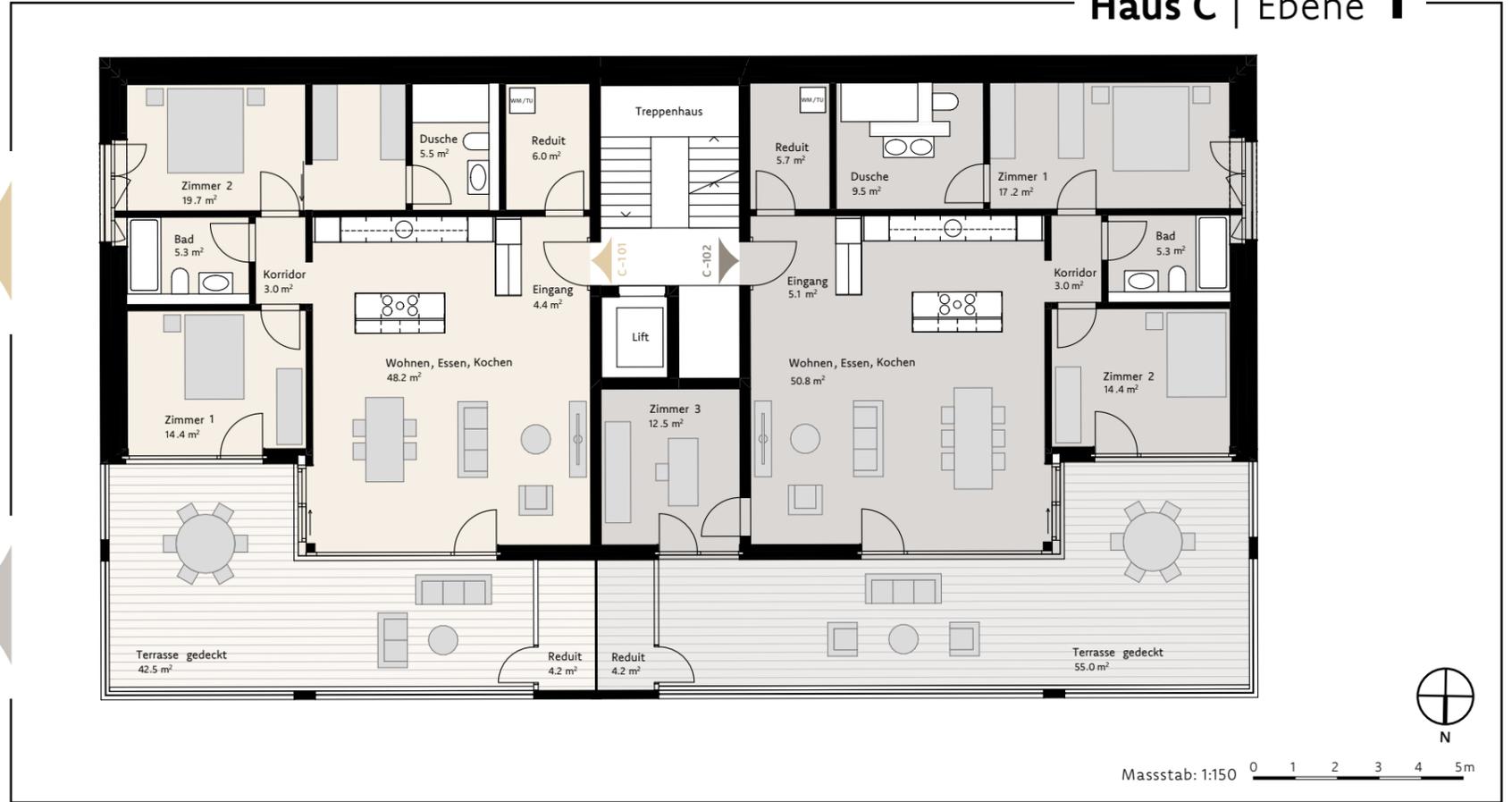


## WHG C-101

Zimmer	3.5
Wohnfläche	106.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	42.5 m <sup>2</sup>
Reduit	4.2 m <sup>2</sup>
Keller	5.8 m <sup>2</sup>

## WHG C-102

Zimmer	4.5
Wohnfläche	123.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	55.0 m <sup>2</sup>
Reduit	4.2 m <sup>2</sup>
Keller	5.9 m <sup>2</sup>



Masstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

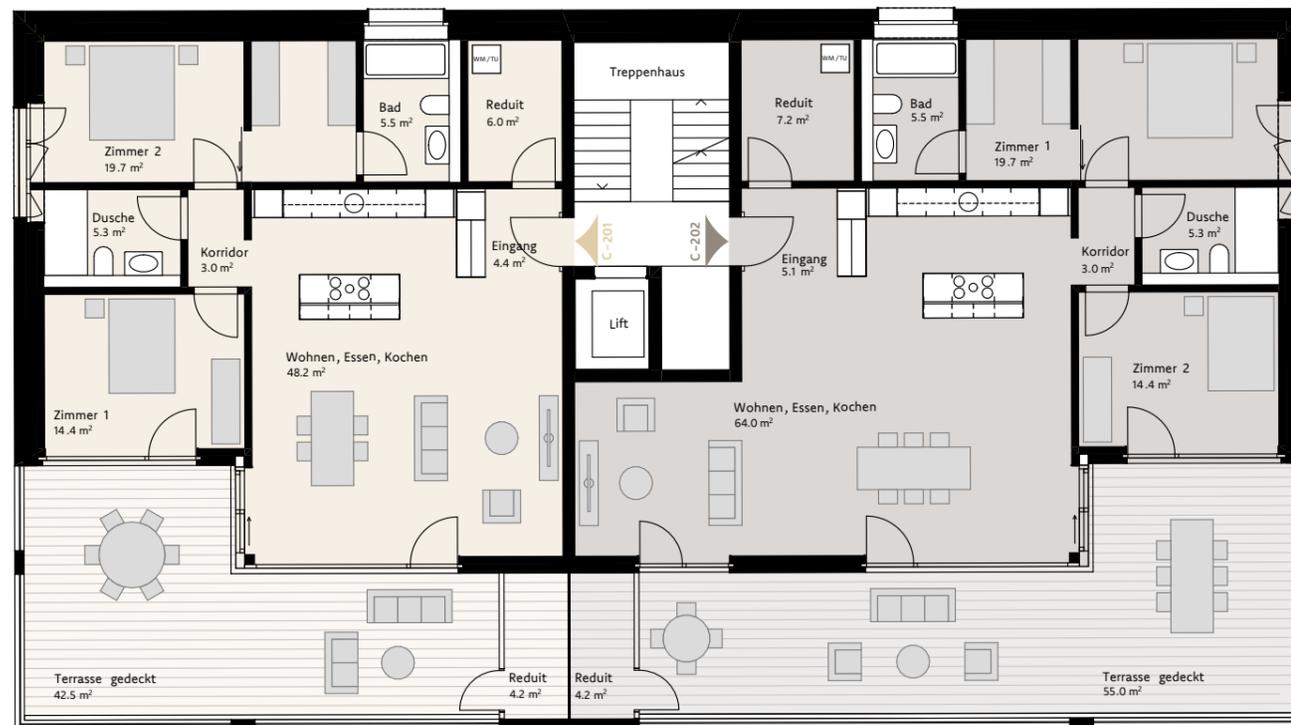


WHG C-201

Zimmer	3.5
Wohnfläche	106.5 m <sup>2</sup>
Terrasse	42.5 m <sup>2</sup>
Reduit	4.2 m <sup>2</sup>
Keller	5.9 m <sup>2</sup>

WHG C-202

Zimmer	4.5
Wohnfläche	124.2 m <sup>2</sup>
Terrasse	55.0 m <sup>2</sup>
Reduit	4.2 m <sup>2</sup>
Keller	6.6 m <sup>2</sup>

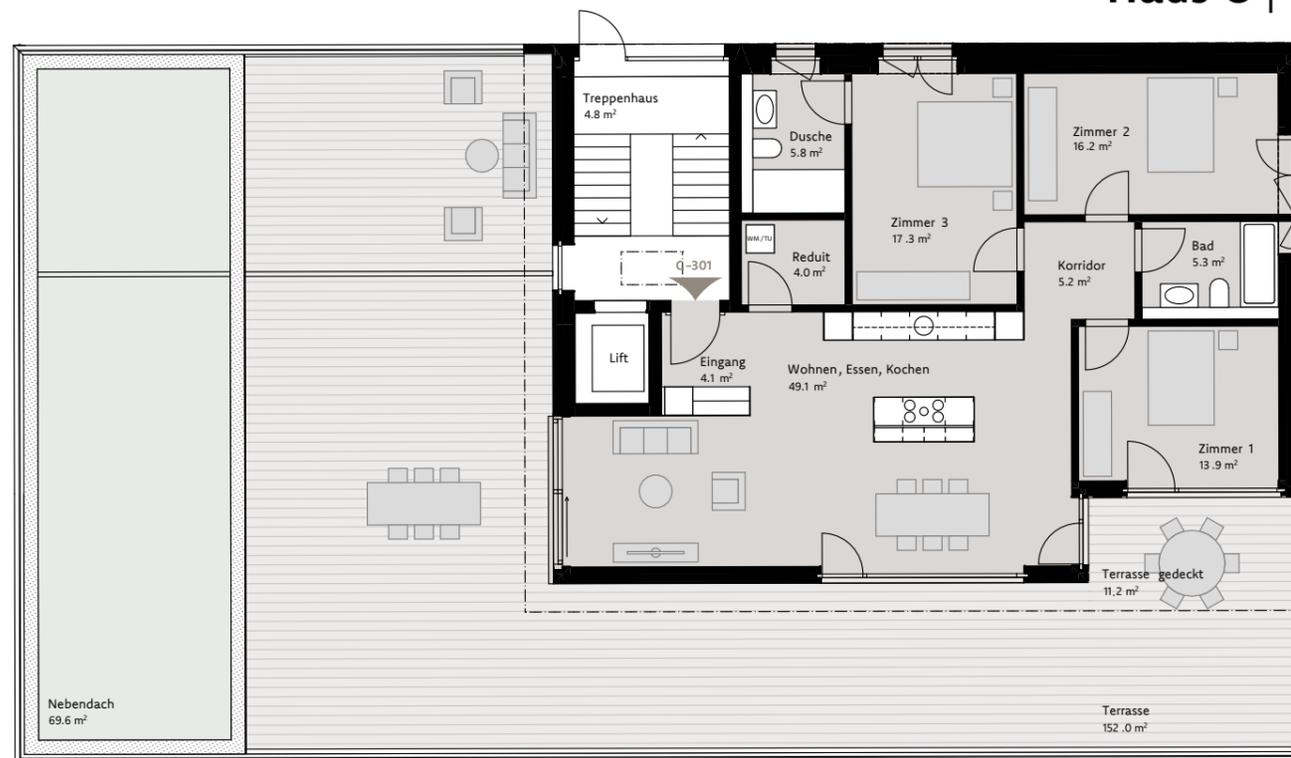


Masstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

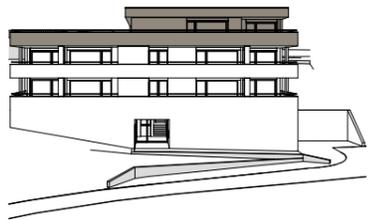
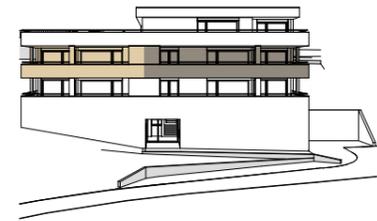


WHG C-301

Zimmer	4.5
Wohnfläche	120.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	152.0 m <sup>2</sup>
Terrasse gedeckt	11.2 m <sup>2</sup>
Keller	6.6 m <sup>2</sup>



Masstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m



on Ihrem privaten Aussenbereich geniessen  
Sie wunderbare Ausblicke.



## Innenausbau

Es besteht die Möglichkeit, beim Innenausbau individuell im Rahmen der Budgetpositionen oder anhand unserer Kollektionen eine Standardausführung auszuwählen.

### Ausbau Wohnen/Küche/Essen, Schlafräume

- > Boden: z. B. Eichenparkett gebürstet, naturgeölt, fertig verlegt
- > Format z. B. 1700-2000×190×9mm
- > Wände: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen
- > Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- > 1 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen

### Ausbau Bad, Dusche, WC

- > Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Wände: z. B. Feinsteinzeugplatten, im Spritzwasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Restliche Wände: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen
- > Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

### Ausbau Reduit

- > Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Wände: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen
- > Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- > Waschmaschine/Tumbler

### Ausbau Keller (Terrassenhäuser)

- > Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Wände/Decken: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen

### Ausbau Keller (Mehrfamilienhaus)

- > Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- > Wände: Holzlatteverschlag
- > Decken: Beton weiss gestrichen

### Türen

- > Wohnungseingangstür: Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Farbe Weiss oder nach Wahl des Architekten, Türblatt in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten aus CRNi
- > Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Farbe Weiss, Türblätter Röhrenspan, Farbe Weiss, Türdrücker und Rosetten aus CRNi

### Garderobe

- > Garderobe mit verschiedenen Schrankeinteilungen wie Tablare, Kleiderstange und Putzschrank

### Rohbau

- > Geschossdecken in Stahlbeton
- > Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- > Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- > Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

### Fenster

- > Kunststoff-/Alu-Fenster, aussen Alu-Clip, Farbe Graualuminium
- > Hebe-/Schiebefenster
- > Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- > 3-fach-Verglasung

### Sonnenschutz

- > Bei allen Fenstern Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch betrieben, Graualuminium
- > Eine Knickarm-Stoffmarkise pro Wohnung, elektrisch betrieben, Graualuminium

### Sitzplatz/Balkone

- > Vordach-Untersichten: Beton
- > Metall-Staketengeländer: Graualuminium
- > Bodenbelag: Sitzplatz/Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten Format 45×90×2cm oder 60×60×2cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau

### Fassaden

- > Sichtbeton und zwischen Fenstern lasiert, gemäss Konzept Architekt
- > Horizontales Metallprofil oder gleichwertiges, Graualuminium bzw. gemäss Konzept Architekt

### Dachkonstruktion

- > Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energie-nachweis und extensiver Begrünung
- > Flachdach mit Fotovoltaikanlage
- > Spenglerarbeiten auf Dach in Uginox
- > Spenglerarbeiten Dachrandabschluss in Alu-Blechen einbrennlackiert

### Elektrische Installationen

- > Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- > Multimediasdosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen oder nach Elektrokonzept Fachplaner
- > Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in Decke
- > Video-Gegensprechanlage mit autom. Türöffnung
- > Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten oder gemäss Konzept Elektroplaner
- > Optional ist der Einbau einer Haussteuerung möglich
- > Optional ist der Einbau einer Alarmanlage möglich

### Fotovoltaik

- > Fotovoltaikanlage auf Flachdächern zur Erzeugung von Eigenstrom

### Heizungsanlage

- > Wärmepumpe, gespiesen über Erdsonden für Bodenheizung und Brauchwasser
- > Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- > Freecooling-System

### Lüftungsanlage

- > In Küche Küchenfeldabzugssystem mit Umluft-Aktivkohlefilter (Bora-System oder gleichwertig)

### Sanitäranlagen

- > Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus im Technikraum UG
- > Sanitärapparate individuell wählbar
- > Waschturm in Reduit
- > Glasduschtrennwand

### Aufzugsanlagen

- > Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, 630 kg

### Garage

- > Kipptor/Schiebetor
- > Pro Parkplatz ein Handsender
- > Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- > Wände/Decke: Beton weiss gestrichen
- > Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- > Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut
- > Optional weiterer Ausbau ab Grundinstallation mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

## Umgebung allgemein

- > Aussenwege mit Asphalt oder Chaussierung gemäss Umgebungsplan
- > Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- > Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- > Rasen, Gräser, Naturhecken, kleinere Büsche, Hochstämme gemäss Umgebungsplan
- > Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten
- > Veloabstellplätze
- > Container-Anlage

## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle Budgetpositionen in CHF brutto inkl. MwSt.

Gemäss Bauprojekt wird das Gebäude in allen Bereichen IV gerecht geplant (SIA Norm 500). Im Innern der Wohnungen kann ein Käufer bei Bedarf von der Norm abweichen, wobei der Käufer der Wohnung die bewusste Abweichung von der Norm dem Verkäufer der Wohnung schriftlich bestätigen muss.

Alle Farbangaben können gemäss Behörden und Architekt bis Aus-führung noch leicht abweichen.

Alle Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen als Nettowohn-flächen (NWF) angegeben, d.h., ohne Aussen- und Innenwände, was der Hauptnutzfläche (HNF) nach der SIA-Norm 416 entspricht.

### KÄUFERWÜNSCHE

Käuferwünsche können im Bereich der Ausbauten und Oberflächen angebracht werden. Diese Änderungen haben eine Kostenfolge.

### VERKAUFSPREISE

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnungen inkl. Landanteil, Umgebung und Anschlussgebühren.

### GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben.

### VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

### VERKAUFSPROSPEKT

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.

## Farb- und Materialkonzept

Drei Kollektionen stehen Ihnen zur Auswahl,  
um Ihr Ambiente individuell zu gestalten.

### Kollektionen «Bella», «Imperial» und «Mystic»

Ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen kombinieren Sie Ihre Küche individuell aus den Kollektionen «Bella», «Imperial» und «Mystic». Da einzelne Elemente der Kollektionen untereinander frei austauschbar sind, stellen Sie mühelos Ihre Lieblingsküche zusammen.



	Arbeitsplatte Keramik Neolith Cement
	Fronten Küche/Garderobe Kunstharz belegt, Glanzhellgrau
	Rückwand Arbeitsfront Glas glänzend, beschichtet NCS S9000
	Handgriff Schwarz matt
	Parkettboden «Eiche Bella» (Art. 7265), 2-Schicht-Parkett geschliffen, scharfkantig, Natur, E-Protezione 046 stumpfmatt versiegelt, Format 1000–1400 × 120 × 9 mm
	Boden-/Wandplatten Feinsteinzeug z. B. Sabag Home Grey Fondo o. Ä. Format Boden 600 × 300 mm Format Wand 600 × 300 mm



	Arbeitsplatte Naturstein Leopard Black satiniert
	Fronten Küche/Garderobe Kunstharz belegt, Brilliantcubanit
	Rückwand Arbeitsfront Glas ESG-Floatspiegel, beschichtet Bronze
	Handgriff Messing gebürstet
	Parkettboden Eiche «Imperial» (Art. 7266) 2-Schicht-Parkett gebürstet, 4-s Microfase, Trend, Saicos 407 geölt Format 1700–2000 × 190 × 9 mm
	Boden-/Wandplatten Feinsteinzeug z. B. Sabag Home White Fondo o. Ä. Format Boden 600 × 300 mm Format Wand 600 × 300 mm



	Arbeitsplatte Quarzkomposit Bianco Paloma poliert
	Fronten Küche/Garderobe Kunstharz belegt, Stratusgrau Pearl
	Rückwand Glas satiniert, beschichtet NCS S9000-N
	Handgriff Titan matt
	Parkettboden Räuchereiche «Mystic» (Art. 7263) 2-Schicht-Parkett geschliffen, scharfkantig, kern- geräuchert, Natur, E-Protezione 048 stumpfmatt versiegelt, Format 900 × 90 × 11 mm
	Boden-/Wandplatten Feinsteinzeug z. B. Sabag Home Anthracite Fondo o. Ä. Format Boden 600 × 300 mm Format Wand 600 × 300 mm



**D**er Weg zu Ihrem Wohneigentum – wir begleiten Sie bei jedem Schritt.



#### INTERESSE

Sie haben Interesse an diesem Neubauprojekt, dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit Ihrer Ansprechpartnerin. In unseren Büroräumlichkeiten oder allenfalls vor Ort erklären wir Ihnen gerne das Projekt und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.



#### FINANZIERUNG

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.



#### RESERVATION

Ihr Entschluss für den Erwerb dieser Immobilie ist gereift und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Kaufabsichtserklärung, die den Kaufpreis und den geplanten Übergabetermin festhält, bestätigen Sie Ihren Entscheid. Gerne reservieren wir das Objekt für Sie.



#### RESERVATIONSVEREINBARUNG

Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird die Reservationsvereinbarung von beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationsanzahlung fällig. Der Traum vom Eigenheim rückt näher.



#### KAUFVERTRAG

Die Urkundperson wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsverprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.



#### BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Notar. Wir freuen uns, Sie auf dem letzten Schritt zu Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen.



Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist der Schweizerischen Maklerkammer.

**G**efällt Ihnen diese Immobilie?  
Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



**Alex Incardona**

Immobilienvermarkter  
alex.incardona@markstein.ch  
+41 56 203 50 14



## Vermarktung

Markstein AG  
 Haselstrasse 16  
 5400 Baden  
 056 203 50 50  
 markstein.ch



## Architektur

Frei Architekten AG  
 Bleichemattstrasse 43  
 5000 Aarau

FREI ARCHITEKTEN

## Bauherrschaft

Tres Invest AG  
 c/o Markstein AG  
 Haselstrasse 16  
 5400 Baden

## Totalunternehmer

nordstern ag  
 Generalunternehmung  
 Chaltenbodenstrasse 16  
 8834 Schindellegi



farnweg-gränichen.ch