

Innenausbau

Es besteht die Möglichkeit, beim Innenausbau individuell im Rahmen der Budgetpositionen oder anhand unserer Kollektionen eine Standardausführung auszuwählen.

Ausbau Wohnen/Küche/Essen, Schlafräume

- > Boden: z. B. Eichenparkett gebürstet, naturgeölt, fertig verlegt
- > Format z. B. 1700-2000×190×9mm
- > Wände: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen
- > Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- > 1 Vorhangschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen

Ausbau Bad, Dusche, WC

- > Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Wände: z. B. Feinsteinzeugplatten, im Spritzwasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Restliche Wände: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen
- > Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

Ausbau Reduit

- > Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Wände: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen
- > Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- > Waschmaschine/Tumbler

Ausbau Keller (Terrassenhäuser)

- > Boden: z. B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- > Format: 600×300×8,8mm
- > Wände/Decken: mineralischer Abrieb 1,5mm weiss gestrichen

Ausbau Keller (Mehrfamilienhaus)

- > Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- > Wände: Holzlatteverschlag
- > Decken: Beton weiss gestrichen

Türen

- > Wohnungseingangstür: Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Farbe Weiss oder nach Wahl des Architekten, Türblatt in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten aus CRNi
- > Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Farbe Weiss, Türblätter Röhrenspan, Farbe Weiss, Türdrücker und Rosetten aus CRNi

Garderobe

- > Garderobe mit verschiedenen Schrankeinteilungen wie Tablare, Kleiderstange und Putzschrank

Rohbau

- > Geschossdecken in Stahlbeton
- > Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- > Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- > Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fenster

- > Kunststoff-/Alu-Fenster, aussen Alu-Clip, Farbe Graualuminium
- > Hebe-/Schiebefenster
- > Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- > 3-fach-Verglasung

Sonnenschutz

- > Bei allen Fenstern Leichtmetall-Verbundraffstoren, elektrisch betrieben, Graualuminium
- > Eine Knickarm-Stoffmarkise pro Wohnung, elektrisch betrieben, Graualuminium

Sitzplatz/Balkone

- > Vordach-Untersichten: Beton
- > Metall-Staketengeländer: Graualuminium
- > Bodenbelag: Sitzplatz/Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten Format 45×90×2cm oder 60×60×2cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau

Fassaden

- > Sichtbeton und zwischen Fenstern lasiert, gemäss Konzept Architekt
- > Horizontales Metallprofil oder gleichwertiges, Graualuminium bzw. gemäss Konzept Architekt

Dachkonstruktion

- > Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und extensiver Begrünung
- > Flachdach mit Photovoltaikanlage
- > Spenglerarbeiten auf Dach in Uginox
- > Spenglerarbeiten Dachrandabschluss in Alu-Blechen einbrennlackiert

Elektrische Installationen

- > Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- > Multimediasdosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen oder nach Elektrokonzept Fachplaner
- > Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in Decke
- > Video-Gegensprechanlage mit autom. Türöffnung
- > Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten oder gemäss Konzept Elektroplaner
- > Optional ist der Einbau einer Haussteuerung möglich
- > Optional ist der Einbau einer Alarmanlage möglich

Photovoltaik

- > Die Photovoltaikanlage wird über ein Energiecontracting erstellt und gewartet

Heizungsanlage

- > Wärmepumpe, gespiesen über Erdsonden für Bodenheizung und Brauchwasser
- > Die Heizungsanlage wird über ein Energiecontracting erstellt und gewartet
- > Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- > Freecooling-System

Lüftungsanlage

- > In Küche Küchenfeldabzugssystem mit Umluft-Aktivkohlefilter (Bora-System oder gleichwertig)

Sanitäranlagen

- > Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus im Technikraum UG
- > Sanitärapparate individuell wählbar
- > Waschturm in Reduit
- > Glasduschtrennwand

Aufzugsanlagen

- > Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, 630 kg

Garage

- > Kipptor/Schiebetor
- > Pro Parkplatz ein Handsender
- > Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- > Wände/Decke: Beton weiss gestrichen
- > Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- > Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbaustufe C1) eingebaut
- > Optional weiterer Ausbau ab Grundinstallation mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

Umgebung allgemein

- > Aussenwege mit Asphalt oder Chaussierung gemäss Umgebungsplan
- > Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- > Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- > Rasen, Gräser, Naturhecken, kleinere Büsche, Hochstämme gemäss Umgebungsplan
- > Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten
- > Veloabstellplätze
- > Container-Anlage

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle Budgetpositionen in CHF brutto inkl. MwSt.

Gemäss Bauprojekt wird das Gebäude in allen Bereichen IV gerecht geplant (SIA Norm 500). Im Innern der Wohnungen kann ein Käufer bei Bedarf von der Norm abweichen, wobei der Käufer der Wohnung die bewusste Abweichung von der Norm dem Verkäufer der Wohnung schriftlich bestätigen muss.

Alle Farbangaben können gemäss Behörden und Architekt bis Auslieferung noch leicht abweichen.

Alle Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen als Nettowohnflächen (NWF) angegeben, d.h., ohne Aussen- und Innenwände, was der Hauptnutzfläche (HNF) nach der SIA-Norm 416 entspricht.

KÄUFERWÜNSCHE

Käuferwünsche können im Bereich der Ausbauten und Oberflächen angebracht werden. Diese Änderungen haben eine Kostenfolge.

VERKAUFSPREISE

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnungen inkl. Landanteil, Umgebung und Anschlussgebühren.

GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbusse zur Folge haben.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

VERKAUFSPROSPEKT

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.