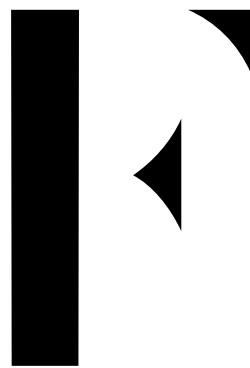




Leben in Gränichen

Exklusive 3.5- bis 5.5-Zimmer-Eigentums- und Terrassenwohnungen



F A R N W E G

Am Farnweg erwartet Sie gehobener Wohn- genuss an aussichtsreicher und naturnaher Lage.

An bester Lage in Gränichen entstehen zwei Terrassenhäuser mit insgesamt 16 Terrassenwohnungen und ein Mehrfamilienhaus mit fünf Eigentumswohnungen. Die Wohnungen mit 3.5 bis 5.5 Zimmern überzeugen durch einen hochwertigen Ausbau und spannende Raumaufteilungen.

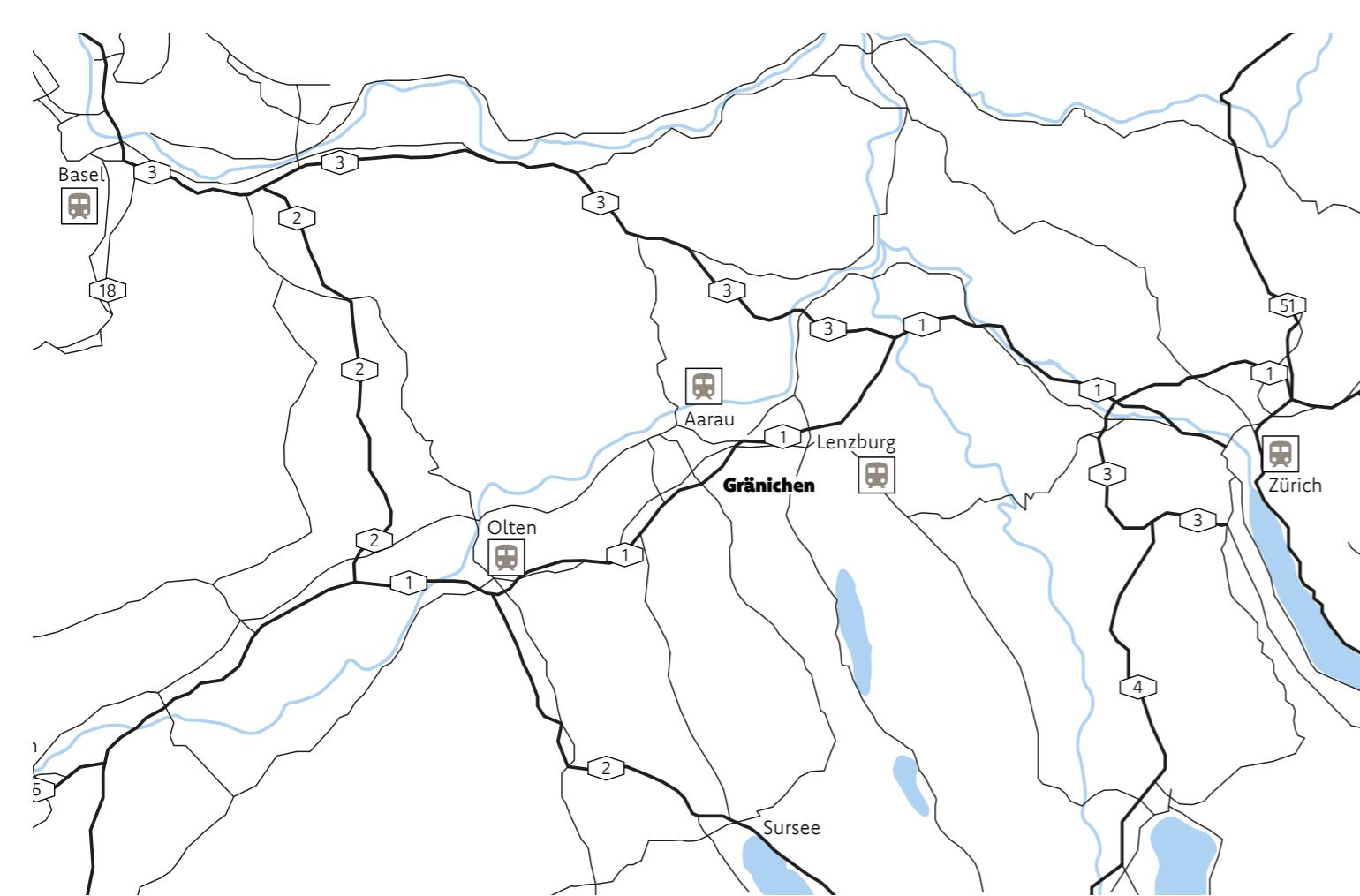
Die Grundrisse sind geprägt von klaren Linien, wobei ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zu Loggia, Terrasse oder Balkon das Zentrum jeder Wohnung bildet. Raumhohe Fensterfronten sorgen für viel Licht in diesem Bereich. In jeder Wohnung gibt es zwei Nasszellen, wobei das Hauptschlafzimmer jeweils ein Bad en Suite hat. Einige Wohnungen punkten zudem mit einem Ankleidezimmer. Alle Wohnungen verfügen über ein Reduit mit Waschturm und einen separaten Kellerraum. Viel Spass beim Entdecken der spannenden Optionen!

Vom Farnweg her fährt man in die Einstellhallen. Hier gibt es auch Abstellplätze für Velos, Mofas und Kinderwagen. Von den Einstellhallen gelangt man via Lift direkt in die Geschosse.

Die Gebäude sind durch Wege miteinander verbunden. Die Bereiche zwischen den Gebäuden werden begrünt. Hinter den Häusern entstehen verschiedene Spiel- und Begegnungszonen.

Auch für eine nachhaltige Energieerzeugung ist gesorgt. Auf dem Flachdach wird eine Photovoltaikanlage installiert, und die Wärmeerzeugung erfolgt über Wärmepumpen mit Erdsonden.





↓
dyllisch an der Wynenbach, umgeben von abwechslungsreichen Hügelzügen lebt man in Gränichen ländlich und doch zentrumsnah.

Im untersten Teil des Aargauer Wynentals befindet sich die Gemeinde unweit der Kantonshauptstadt Aarau und geniesst eine sehr gute Infrastruktur.

Im Dorfzentrum findet man diverse Detailhändler, Dienstleister und eine Poststelle. Weitere Einkaufsmöglichkeiten gibt es im benachbarten Suhr und in Aarau. Fast 50 Vereine sorgen für ein aktives Dorfleben mit vielseitigen sportlichen, kulturellen und musischen Angeboten.

In den umliegenden Hügeln und Seitentälern gibt es für Naturbegeisterte eine Vielzahl an Wander- und Velowegen sowie spannende Ausflugsziele zu entdecken. Speziell das Schloss Liebegg mit dem Hexenmuseum und die nahe gelegenen Sandsteinhöhlen sind einen Besuch wert. Zudem findet jedes Jahr das regional bekannte Open Air Gränichen statt.

Gränichen verfügt über Kindergarten, Primarschule sowie Real- und Sekundarschule. Die Bezirksschule kann im benachbarten Suhr besucht werden. Die nächstgelegenen Kantonsschulen befinden sich in Aarau. Wenig ausserhalb des Dorfs liegt zudem das Landwirtschaftliche Zentrum Liebegg.

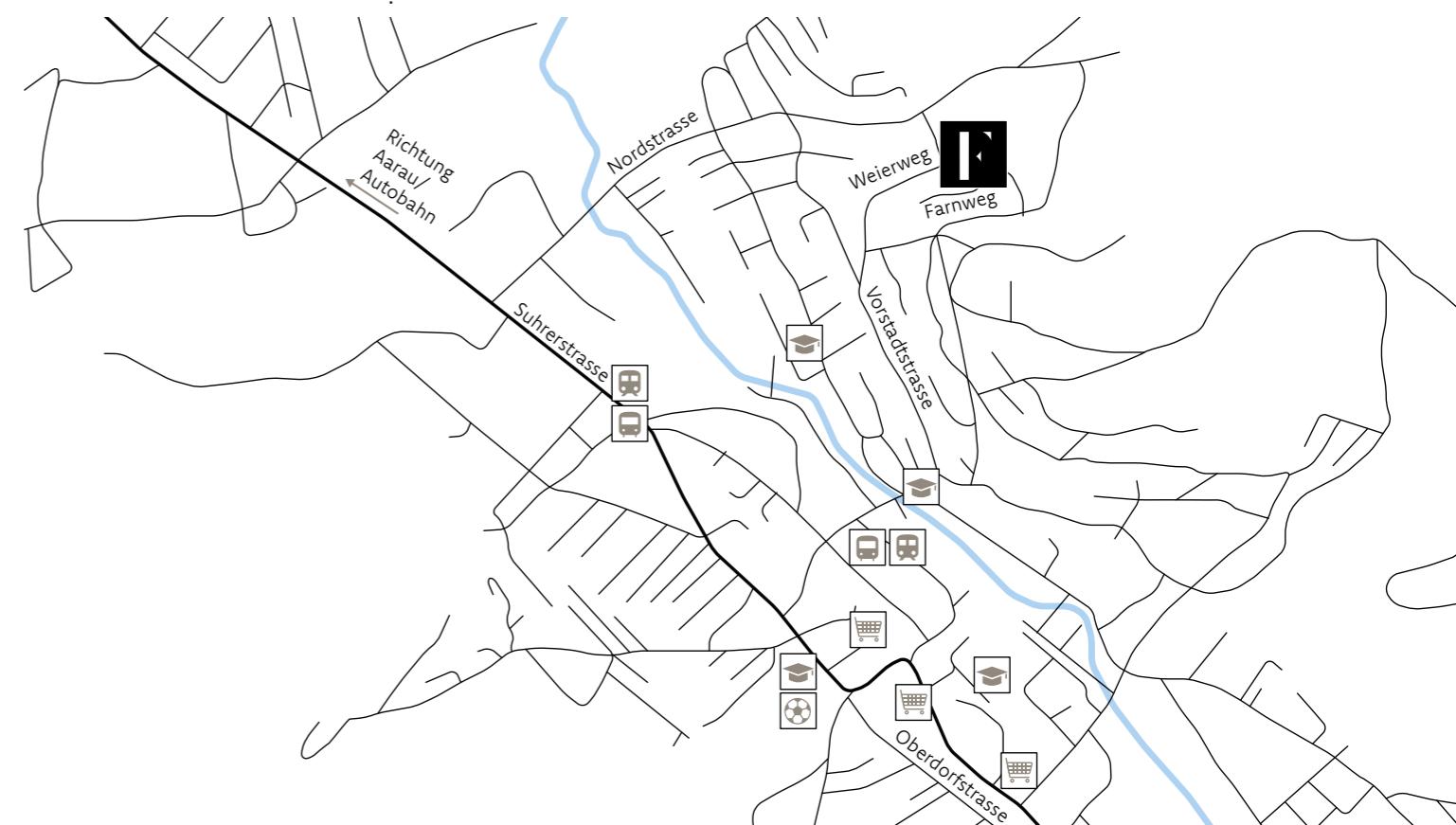
Gränichen liegt an der Hauptstrasse zwischen Aarau und Beromünster. Das Dorf ist mit vier Haltestellen der Wynentalbahn an den öffentlichen Verkehr angeschlossen. Diese verkehrt zwischen Aarau und Menziken. Die nächsten Autobahnanschlüsse Aarau West und Aarau Ost sind in ca. 10 bis 15 Fahrminuten erreichbar.

Distanzen von Gränichen nach...

| | Auto | Bahn |
|-----------|---------|---------|
| Aarau | 13 Min. | 7 Min. |
| Olten | 28 Min. | 20 Min. |
| Brugg | 31 Min. | 37 Min. |
| Zürich HB | 45 Min. | 46 Min. |
| Luzern | 50 Min. | 70 Min. |

04

Lage

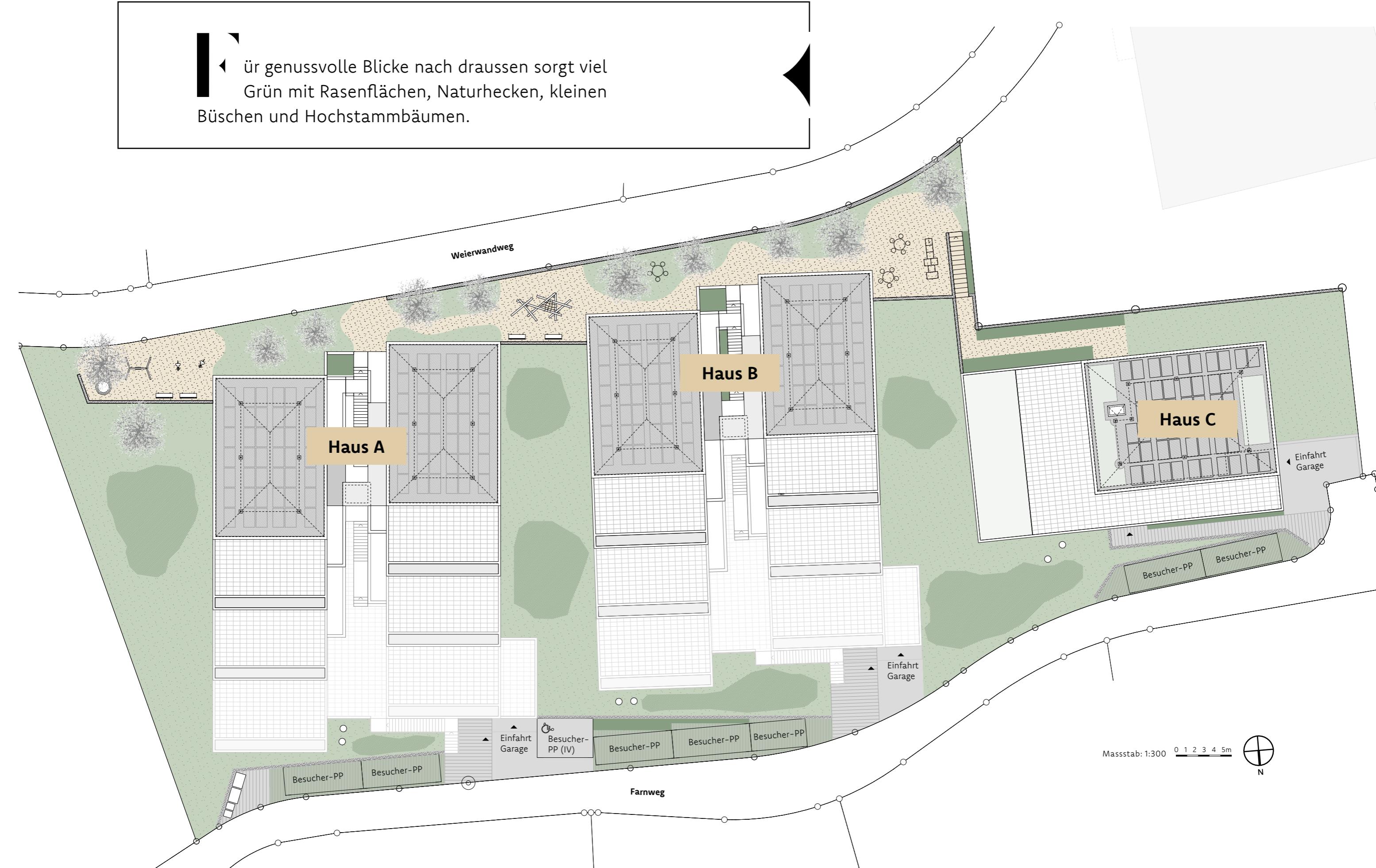




Entdecken Sie Ihr neues Zuhause an ruhiger und aussichtsreicher Lage.



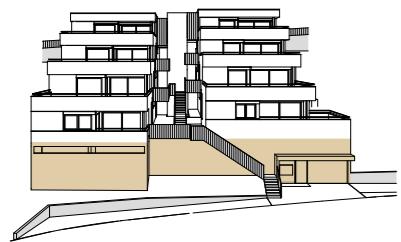
Für genussvolle Blicke nach draussen sorgt viel Grün mit Rasenflächen, Naturhecken, kleinen Büschen und Hochstammbäumen.





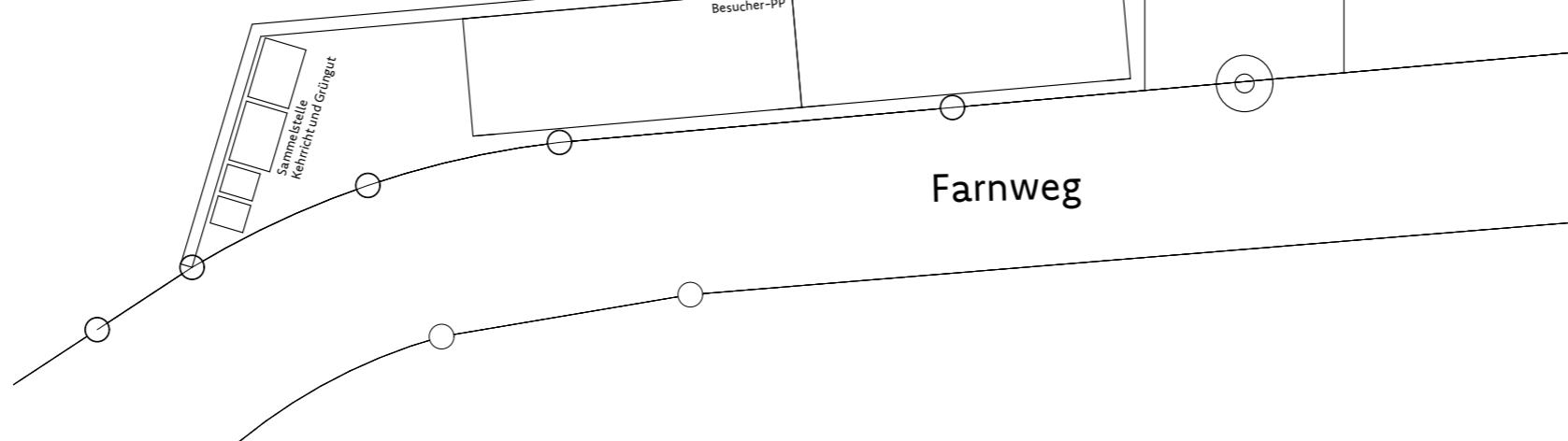
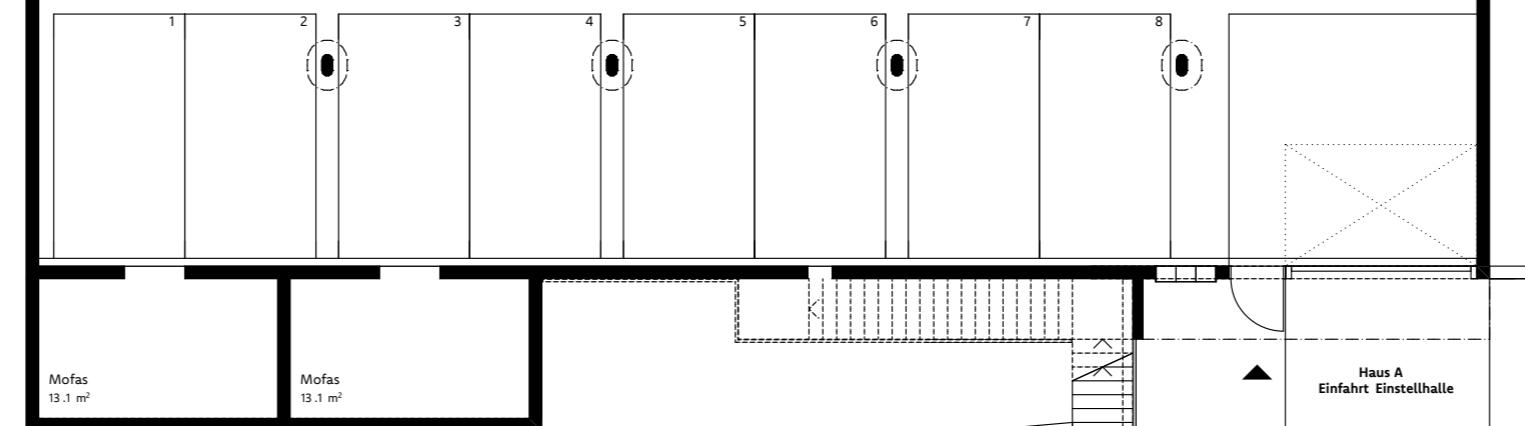
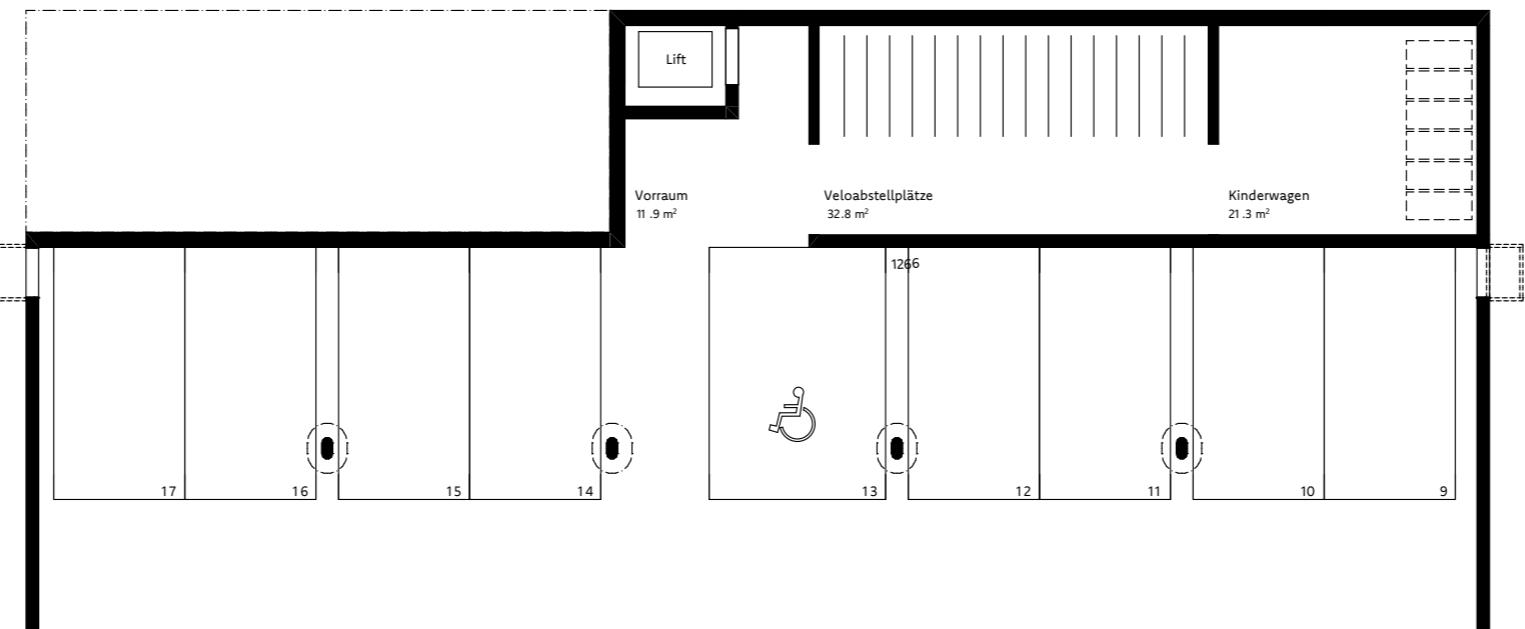
■ Lichtdurchflutete Räume schaffen die perfekte
Wohlfühlatmosphäre für Ihr Leben.

Haus A | Ebene 0



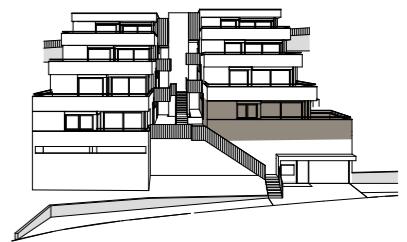
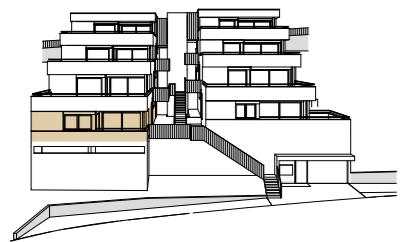
Einstellhalle

Parkplätze
Abstellplätze für:
Velos/Mofas/Kinderwagen



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

Haus A | Ebene 1



WHG A-101

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 132.1 m ² |
| Loggia | 11.6 m ² |
| Keller | 18.8 m ² |

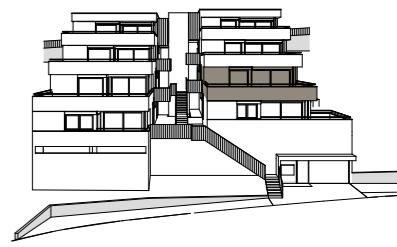
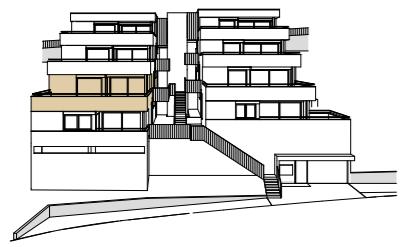


WHG A-102

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 134.1 m ² |
| Terrasse | 21.5 m ² |
| Loggia | 13.5 m ² |
| Keller | 27.2 m ² |



Haus A | Ebene 2



WHG A-201

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 129.5 m ² |
| Terrasse | 58.9 m ² |
| Loggia | 8.3 m ² |
| Keller | 18.8 m ² |



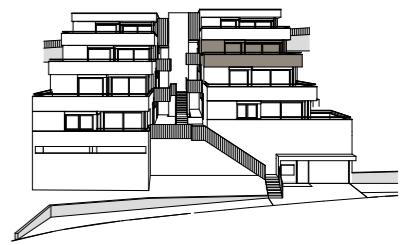
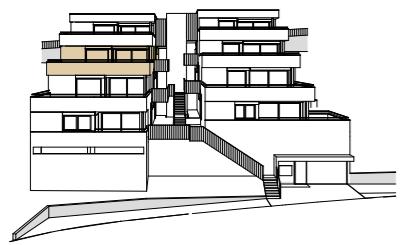
WHG A-202

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 129.1 m ² |
| Terrasse | 58.9 m ² |
| Loggia | 9.4 m ² |
| Keller | 18.8 m ² |



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

Haus A | Ebene 3



WHG A-301

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 5.5 |
| Wohnfläche | 144.9 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 8.3 m ² |
| Keller | 31.6 m ² |



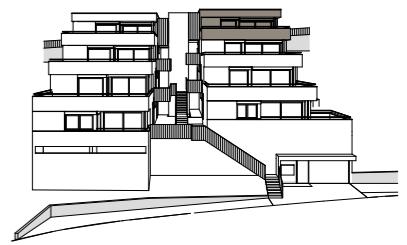
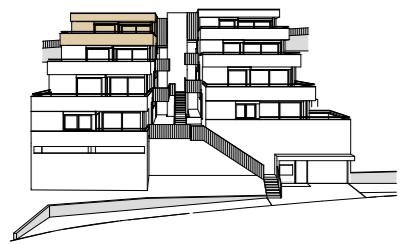
WHG A-302

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 5.5 |
| Wohnfläche | 144.4 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 9.4 m ² |
| Keller | 33.1 m ² |



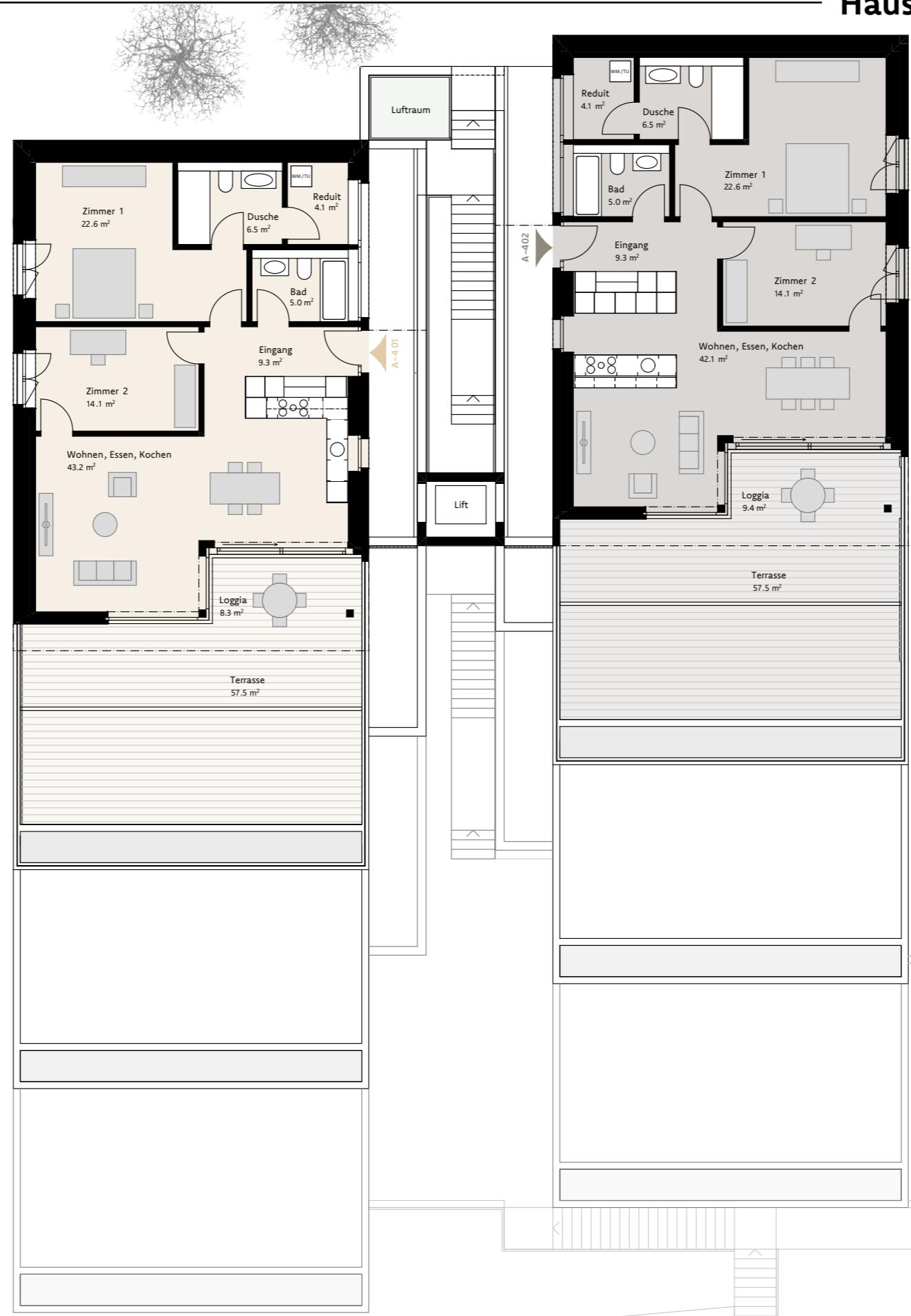
Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

Haus A | Ebene 4



WHG A-401

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | 104.8 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 8.3 m ² |
| Keller | 12.9 m ² |

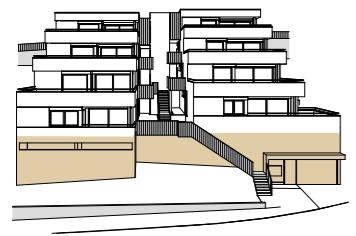


WHG A-402

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | 103.7 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 9.4 m ² |
| Keller | 15.1 m ² |

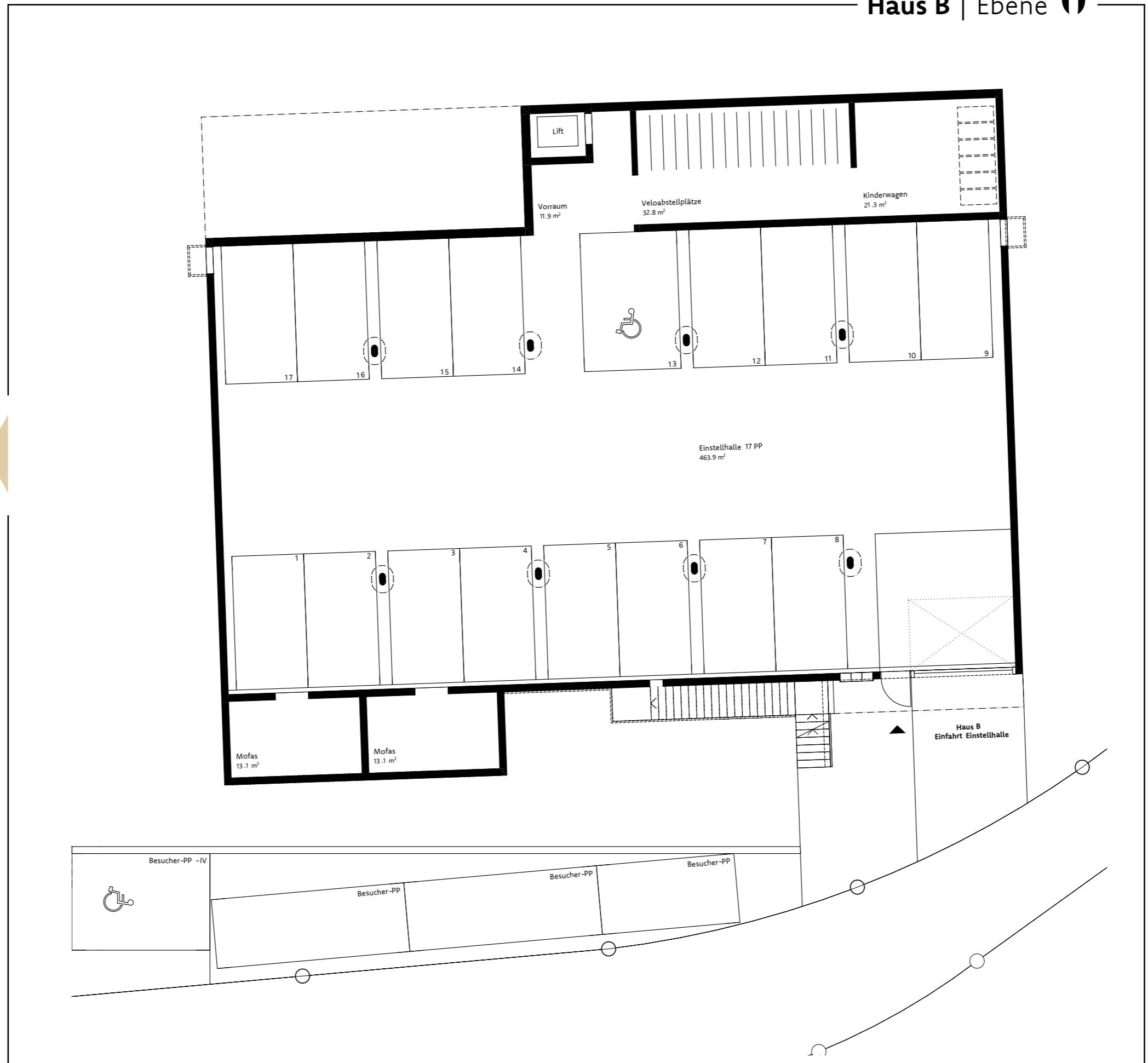
Freuen Sie sich auf durchdachte Grundrisse und einen gehobenen Ausbaustandard.



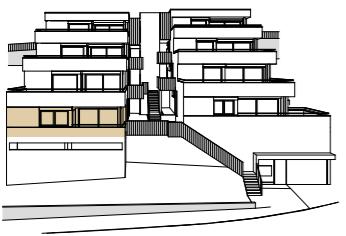


Einstellhalle

Parkplätze
Abstellplätze für:
Velos/Mofas/Kinderwagen

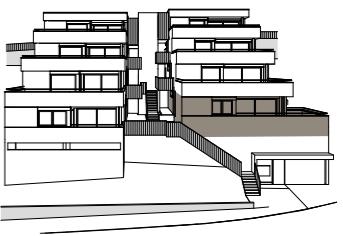


Haus B | Ebene 1



WHG B-101

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 132.1 m ² |
| Loggia | 11.6 m ² |
| Keller | 18.8 m ² |

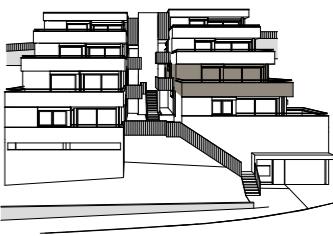
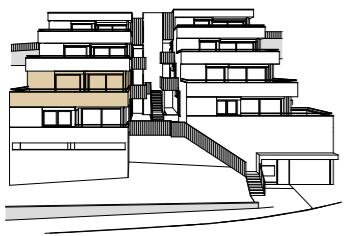


WHG B-102

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 134.1 m ² |
| Terrasse | 21.5 m ² |
| Loggia | 13.5 m ² |
| Keller | 27.2 m ² |



Haus B | Ebene Ω



WHG B-201

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 129.5 m ² |
| Terrasse | 58.9 m ² |
| Loggia | 8.3 m ² |
| Keller | 18.8 m ² |



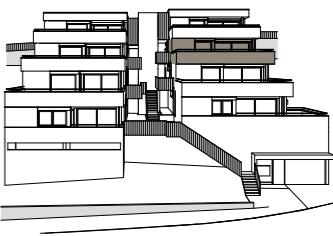
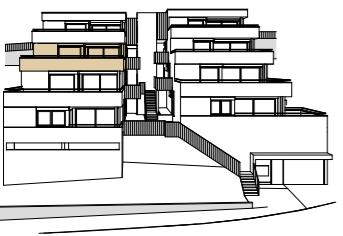
WHG B-202

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 129.1 m ² |
| Terrasse | 58.9 m ² |
| Loggia | 9.4 m ² |
| Keller | 18.8 m ² |



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

Haus B | Ebene 3



WHG B-301

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 5.5 |
| Wohnfläche | 144.9 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 8.3 m ² |
| Keller | 33.1 m ² |



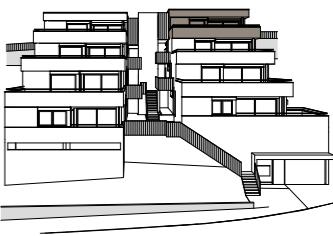
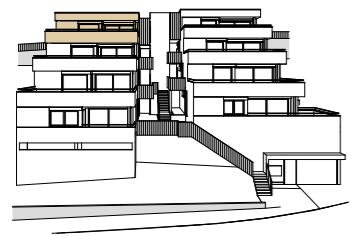
WHG B-302

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 5.5 |
| Wohnfläche | 144.4 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 9.4 m ² |
| Keller | 31.6 m ² |



Massstab: 1:150 0 1 2 3 4 5m

Haus B | Ebene 4



WHG B-401

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | 104.8 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 8.3 m ² |
| Keller | 15.1 m ² |



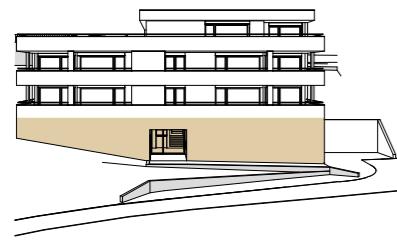
WHG B-402

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | 103.7 m ² |
| Terrasse | 57.5 m ² |
| Loggia | 9.4 m ² |
| Keller | 12.9 m ² |



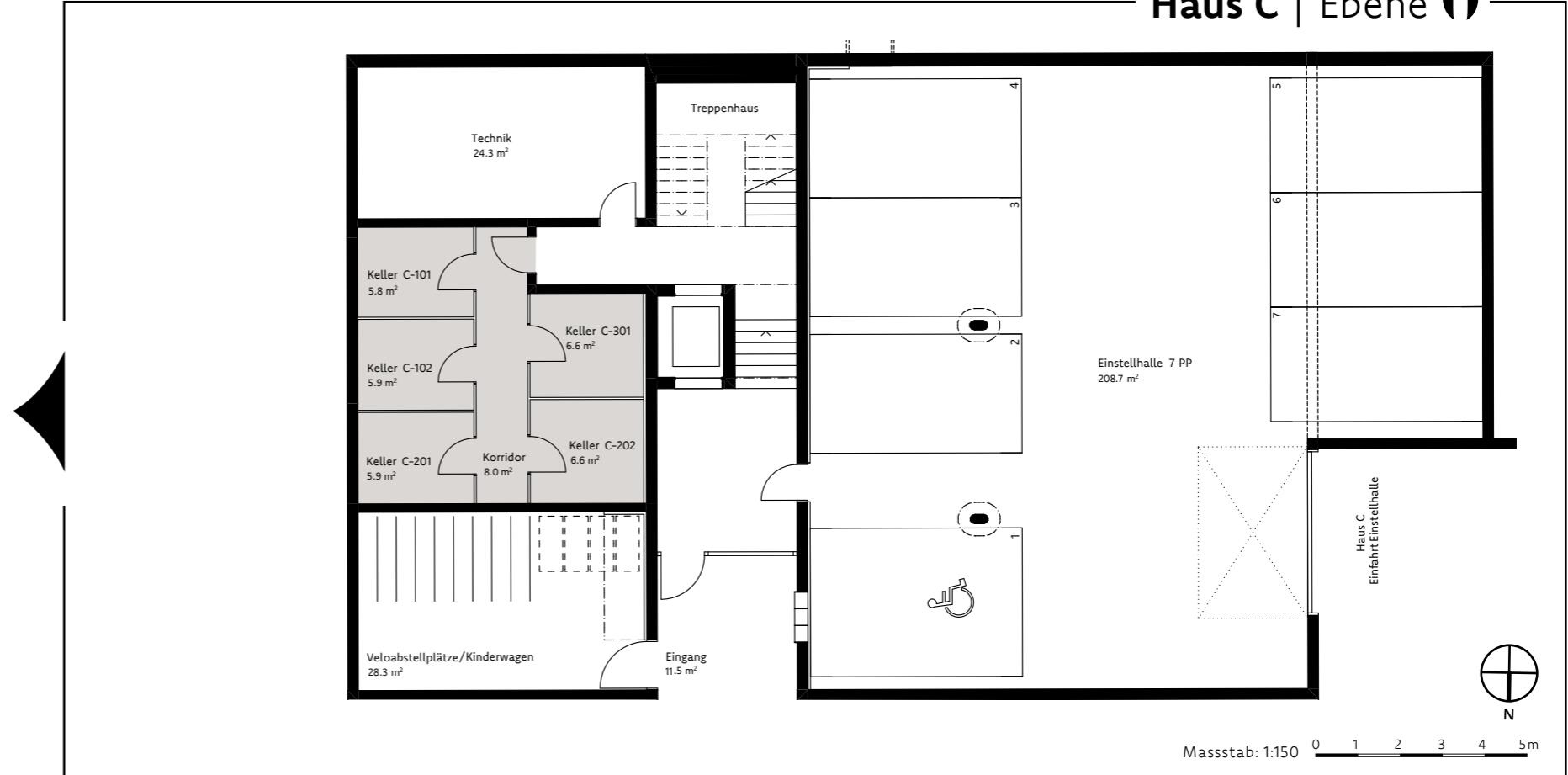
Die vielfältigen Küchenoptionen lassen
keine Wünsche offen.

Haus C | Ebene 0

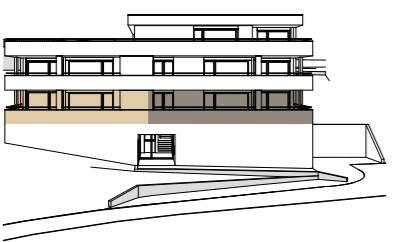


Einstellhalle

Keller, Parkplätze,
Abstellplätze für:
Velos/Kinderwagen



Haus C | Ebene 1

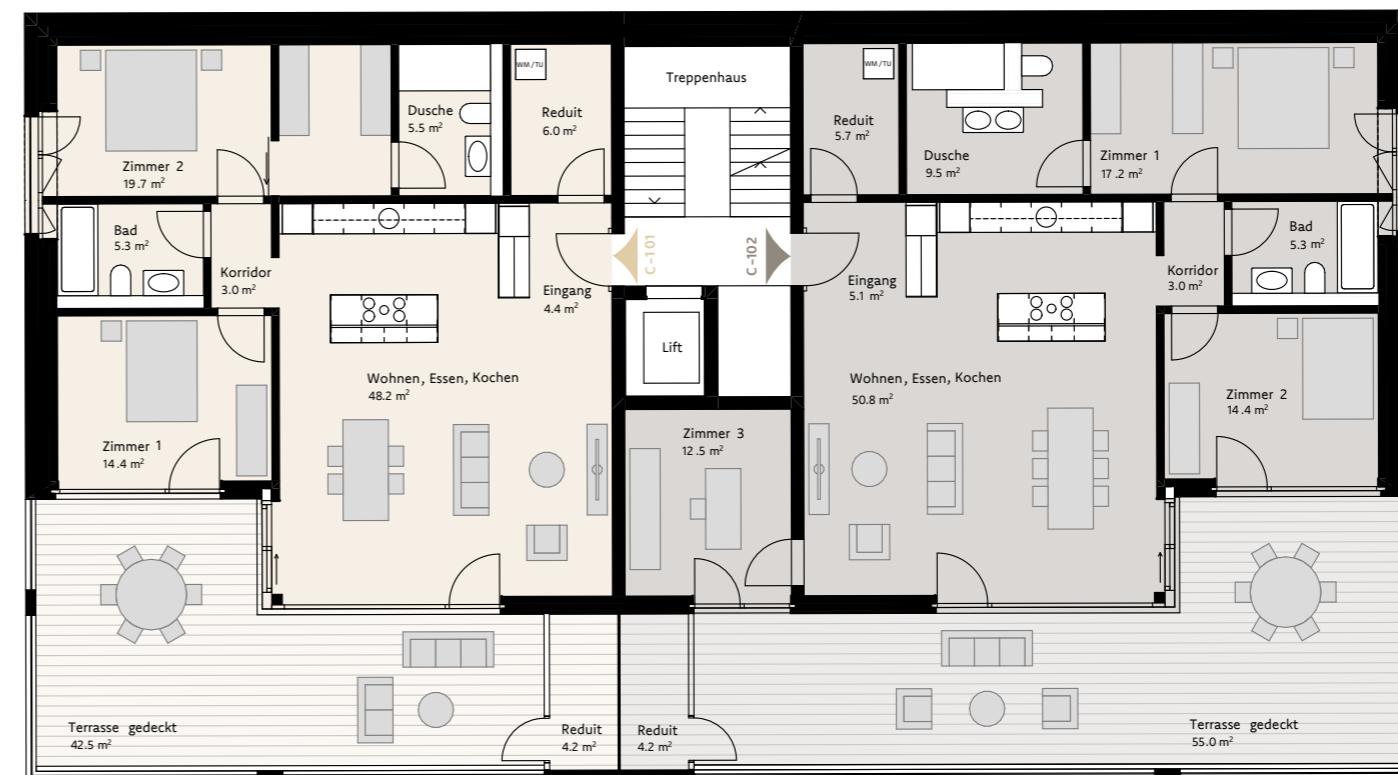


WHG C-101

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | 106.5 m ² |
| Terrasse | 42.5 m ² |
| Reduit | 4.2 m ² |
| Keller | 5.8 m ² |

WHG C-102

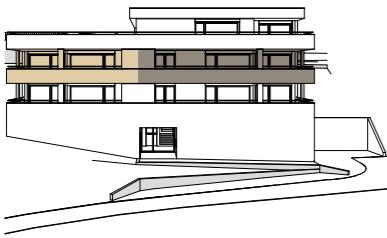
| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 123.5 m ² |
| Terrasse | 55.0 m ² |
| Reduit | 4.2 m ² |
| Keller | 5.9 m ² |



Haus C | Ebene ♀

WHG C-201

| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 3.5 |
| Wohnfläche | 106.5 m ² |
| Terrasse | 42.5 m ² |
| Reduit | 4.2 m ² |
| Keller | 5.9 m ² |



WHG C-202

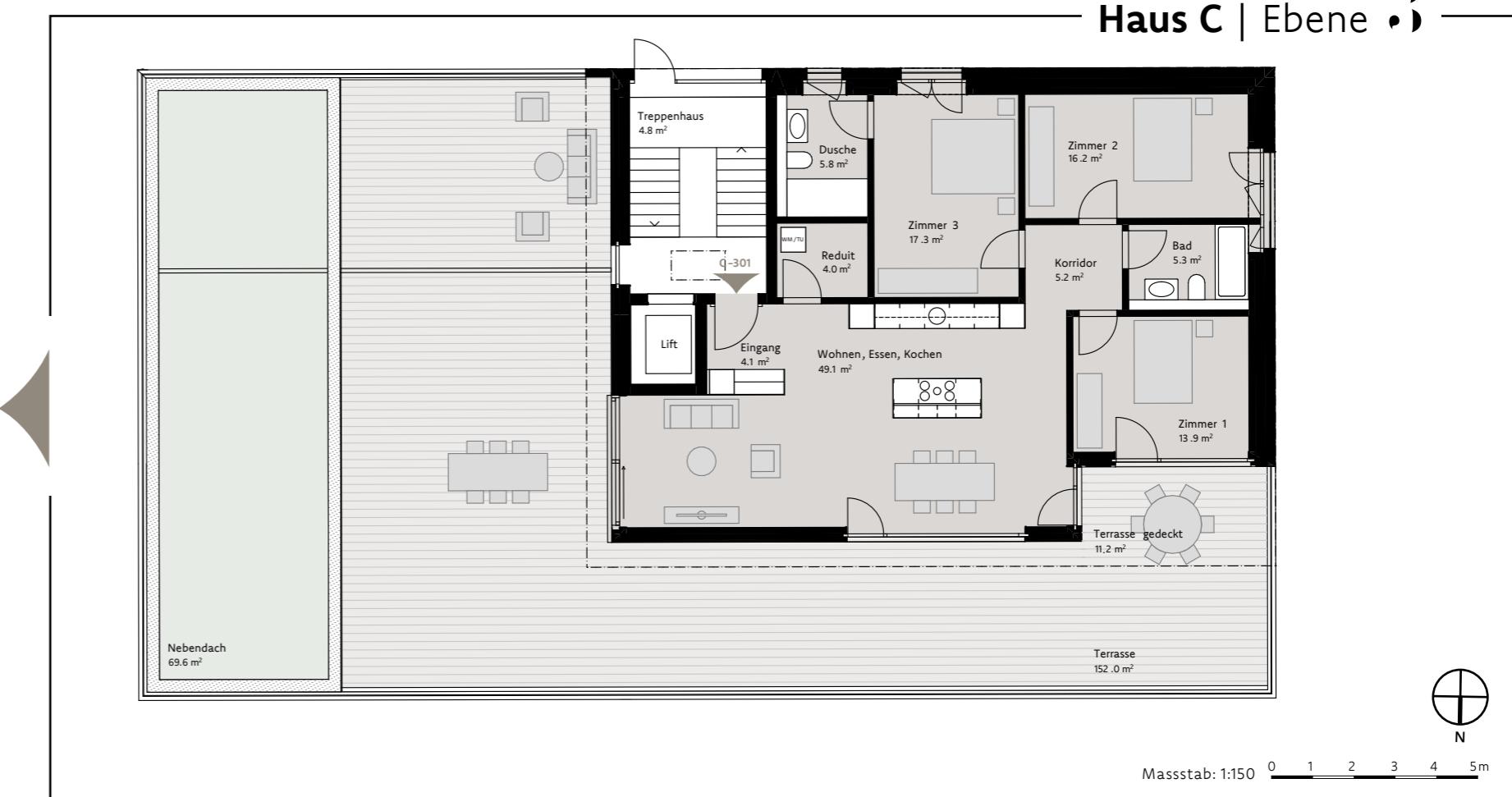
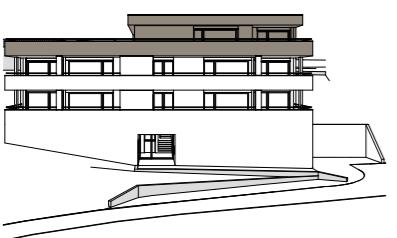
| | |
|------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 124.2 m ² |
| Terrasse | 55.0 m ² |
| Reduit | 4.2 m ² |
| Keller | 6.6 m ² |



Haus C | Ebene ♀

WHG C-301

| | |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer | 4.5 |
| Wohnfläche | 120.9 m ² |
| Terrasse | 152.0 m ² |
| Terasse gedeckt | 11.2 m ² |
| Keller | 6.6 m ² |



on Ihrem privaten Aussenbereich geniessen
Sie wunderbare Ausblicke.



Innenausbau

Es besteht die Möglichkeit, beim Innenausbau individuell im Rahmen der Budgetpositionen oder anhand unserer Kollektionen eine Standardausführung auszuwählen.

Ausbau Wohnen/Küche/Essen, Schlafräume

- › Boden: z.B. Eichenparkett gebürstet, naturgeölt, fertig verlegt
- › Format z.B. 1700–2000x190x9 mm
- › Wände: mineralischer Abrieb 1,5 mm weiss gestrichen
- › Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- › 1 Vorhangsschiene VS 57, bei Fenster in Weissputz bündig eingelassen

Ausbau Bad, Dusche, WC

- › Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- › Format: 600x300x8,8 mm
- › Wände: z.B. Feinsteinzeugplatten, im Spritzwasserbereich raumhoch, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- › Format: 600x300x8,8 mm
- › Restliche Wände: mineralischer Abrieb 1,5 mm weiss gestrichen
- › Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen

Ausbau Reduit

- › Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- › Format: 600x300x8,8 mm
- › Wände: mineralischer Abrieb 1,5 mm weiss gestrichen
- › Decken: Weissputz Q3 weiss gestrichen
- › Waschmaschine/Tumbler

Ausbau Keller (Terrassenhäuser)

- › Boden: z.B. Feinsteinzeugplatten, fertig verlegt inkl. aller Nebenarbeiten und Zuschläge
- › Format: 600x300x8,8 mm
- › Wände/Decken: mineralischer Abrieb 1,5 mm weiss gestrichen

Ausbau Keller (Mehrfamilienhaus)

- › Boden: Zementüberzug hellgrau gestrichen
- › Wände: Holzlattenverschlag
- › Decken: Beton weiss gestrichen

Türen

- › Wohnungseingangstür: Stahlzarge mit umlaufender Gummidichtung, Farbe Weiss oder nach Wahl des Architekten, Türblatt in Holz Vollspan, kunstharzbelegt, Dreipunkteverriegelung, Spion, Türdrücker und Sicherheitsrosetten aus CRNi
- › Innentüren: Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung, Farbe Weiss, Türblätter Röhrenspan, Farbe Weiss, Türdrücker und Rosetten aus CRNi

Garderobe

- › Garderobe mit verschiedenen Schrankeinteilungen wie Tablare, Kleiderstange und Putzschrank

Rohbau

- › Geschosdecken in Stahlbeton
- › Umfassungswände erdberührt in Stahlbeton, nicht erdberührt in Stahlbeton oder Backstein
- › Zimmertrennwände in Stahlbeton oder Backstein
- › Schwimmende Unterlagsböden mit Wärme- und Trittschalldämmung

Fenster

- › Kunststoff-/Alu-Fenster, aussen Alu-Clip, Farbe Graualuminium
- › Hebe-/Schiebefenster
- › Fenster mit Dreh-/Kippbeschlag
- › 3-fach-Verglasung

Sonnenschutz

- › Bei allen Fenstern Leichtmetall-Verbundriffstoren, elektrisch betrieben, Graualuminium
- › Eine Knickarm-Stoffmarkise pro Wohnung, elektrisch betrieben, Graualuminium

Sitzplatz/Balkone

- › Vordach-Untersichten: Beton
- › Metall-Staketengeländer: Graualuminium
- › Bodenbelag: Sitzplatz/Balkone/Terrassen: Feinsteinzeugplatten Format 45x90x2cm oder 60x60x2cm, Farbe ähnlich Valser Granit grau

Fassaden

- › Sichtbeton und zwischen Fenstern lasiert, gemäss Konzept Architekt
- › Horizontales Metallprofil oder gleichwertiges, Graualuminium bzw. gemäss Konzept Architekt

Dachkonstruktion

- › Flachdach mit Wärmedämmung gemäss Energienachweis und extensiver Begrünung
- › Flachdach mit Photovoltaikanlage
- › Spenglerrbeiten auf Dach in Uginox
- › Spenglerrbeiten Dachrandabschluss in Alu-Blechen einbrennlackiert

Elektrische Installationen

- › Schalter und Steckdosen in ausreichender Anzahl
- › Multimediadosen (T/R und TV) in allen Wohn-/Schlafräumen oder nach Elektrokonzept Fachplaner
- › Beleuchtung: Entrée, Korridore, Küche und Nasszellen mit LED-Einbauspots in Decke
- › Video-Gegensprechanlage mit autom. Türöffnung
- › Treppenhausbeleuchtung mit LED-Deckenleuchten oder gemäss Konzept Elektroplaner
- › Optional ist der Einbau einer Haussteuerung möglich
- › Optional ist der Einbau einer Alarmanlage möglich

Photovoltaik

- › Die Photovoltaikanlage wird über ein Energiecontracting erstellt und gewartet

Heizungsanlage

- › Wärmepumpe, gespiesen über Erdsonden für Bodenheizung und Brauchwasser
- › Die Heizungsanlage wird über ein Energiecontracting erstellt und gewartet
- › Niedertemperatur-Fussbodenheizung in gesamter Wohnung
- › Freecooling-System

Lüftungsanlage

- › In Küche Küchenfeldabzugssystem mit Umluft-Aktivkohlefilter (Bora-System oder gleichwertig)

Sanitäranlagen

- › Warmwasseraufbereitung zentral pro Haus im Technikraum UG
- › Sanitärapparate individuell wählbar
- › Waschturm in Reduit
- › Glasduschtrennwand

Aufzugsanlagen

- › Rollstuhlgängiger Lift für 8 Personen, 630 kg

Garage

- › Kipptor/Schiebetor
- › Pro Parkplatz ein Handsender
- › Boden: Zementüberzug roh mit Parkplatzmarkierungen
- › Wände/Decke: Beton weiss gestrichen
- › Beleuchtung: LED-Leuchten gesteuert über Bewegungsmelder
- › Bei allen Parkplätzen wird eine Grundinstallation mit Flachbandkabel (SIA-Ausbauweise C1) eingebaut
- › Optional weiterer Ausbau ab Grundinstallation mit Ladestation für Elektrofahrzeuge

Umgebung allgemein

- › Aussenwege mit Asphalt oder Chaussierung gemäss Umgebungsplan
- › Sitzplatz EG mit Feinsteinzeugplatten, Farbe ähnlich Valser Granit grau
- › Allgemeine Bepflanzung und Aussenbeleuchtung gemäss Umgebungsplan
- › Rasen, Gräser, Naturhecken, kleinere Büsche, Hochstämmer gemäss Umgebungsplan
- › Wegnetzbeleuchtung mit LED-Pollerleuchten
- › Veloabstellplätze
- › Container-Anlage

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle Budgetpositionen in CHF brutto inkl. MwSt.

Gemäss Bauprojekt wird das Gebäude in allen Bereichen IV gerecht geplant (SIA Norm 500). Im Innern der Wohnungen kann ein Käufer bei Bedarf von der Norm abweichen, wobei der Käufer der Wohnung die bewusste Abweichung von der Norm dem Verkäufer der Wohnung schriftlich bestätigen muss.

Alle Farbangaben können gemäss Behörden und Architekt bis Ausführung noch leicht abweichen.

Alle Flächenangaben in den Wohnungsgrundrissen als Nettowohnflächen (NWF) angegeben, d.h., ohne Aussen- und Innenwände, was der Hauptnutzfläche (HNF) nach der SIA-Norm 416 entspricht.

KÄUFERWÜNSCHE

Käuferwünsche können im Bereich der Ausbauten und Oberflächen angebracht werden. Diese Änderungen haben eine Kostenfolge.

VERKAUFSPREISE

Die Verkaufspreise sind Festpreise für die schlüsselfertige Erstellung der Eigentumswohnungen inkl. Landanteil, Umgebung und Anschlussgebühren.

GÜLTIGKEIT DES BAUBESCHRIEBS/ÄNDERUNGEN

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus Gründen behördlicher Vorgaben, technischer Neuerungen oder konstruktiv notwendiger Änderungen angepasst werden. Änderungen sollen allerdings keine Qualitätseinbußen zur Folge haben.

VORSCHRIFTEN

Die Ausführung erfolgt nach den Vorschriften der Baupolizei, Feuerpolizei und anderen Amtsstellen. Der Wärme- und Schallschutz wird gemäss den gültigen SIA-Normen vorgenommen.

VERKAUFSPROSPEKT

Der Verkaufsprospekt und die darin verwendeten Abbildungen visualisieren die Projektidee. Materialisierung, Detailausführungen und Farben sind stark vereinfacht dargestellt. Deshalb gilt der Verkaufsprospekt nicht als Vertragsbestandteil. Die verbindlichen Definitionen werden im Kaufvertrag und in einem separaten Baubeschrieb sowie in den Vertragsplänen festgehalten. Bei einer allfälligen Käufervermittlung durch Dritte entsteht weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der beauftragten Firma Anspruch auf Ausrichtung einer Provision und Spesenerstattung. Offerte freibleibend – Zwischenverkauf vorbehalten.

Drei Kollektionen stehen Ihnen zur Auswahl,
um Ihr Ambiente individuell zu gestalten.

Kollektionen «Bella», «Imperial» und «Mystic»

Ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen kombinieren Sie Ihre Küche individuell aus den Kollektionen «Bella», «Imperial» und «Mystic». Da einzelne Elemente der Kollektionen untereinander frei austauschbar sind, stellen Sie mühelos Ihre Lieblingsküche zusammen.



Kollektion «Bella»

Arbeitsplatte Keramik
Neolith Cement

Fronten Küche/Garderobe
Kunstharz belegt, Glanzhellgrau

Rückwand Arbeitsfront Glas glänzend, beschichtet
NCS S9000

Handgriff
Schwarz matt

Parkettboden «Eiche Bella» (Art. 7265),
2-Schicht-Parkett geschliffen, scharfkantig, Natur,
E-Protezione 046 stumpfmatt versiegelt,
Format 1000–1400×120×9 mm

Boden-/Wandplatten Feinsteinzeug
z.B. Sabag Home Grey Fondo o.Ä.
Format Boden 600×300 mm
Format Wand 600×300 mm



Kollektion «Imperial»

Arbeitsplatte Naturstein
Leopard Black satiniert

Fronten Küche/Garderobe
Kunstharz belegt, Brilliantcubanit

Rückwand Arbeitsfront Glas ESG-Floatspiegel,
beschichtet Bronze

Handgriff
Messing gebürstet

Parkettboden Eiche «Imperial» (Art. 7266),
2-Schicht-Parkett gebürstet, 4-s Microfase,
Trend, Saicos 407 geölt
Format 1700–2000×190×9 mm

Boden-/Wandplatten Feinsteinzeug
z.B. Sabag Home White Fondo o.Ä.
Format Boden 600×300 mm
Format Wand 600×300 mm



Kollektion «Mystic»

Arbeitsplatte Quarzkomposit
Bianco Paloma poliert

Fronten Küche/Garderobe
Kunstharz belegt, Stratusgrau Pearl

Rückwand Glas satiniert, beschichtet
NCS S9000-N

Handgriff
Titan matt

Parkettboden Räuchereiche «Mystic» (Art. 7263),
2-Schicht-Parkett geschliffen, scharfkantig, kern-
geräuchert, Natur, E-Protezione 048 stumpfmatt
versiegelt, Format 900×90×11 mm

Boden-/Wandplatten Feinsteinzeug
z.B. Sabag Home Anthracite Fondo o.Ä.
Format Boden 600×300 mm
Format Wand 600×300 mm



Der Weg zu Ihrem Wohneigentum –
wir begleiten Sie bei jedem Schritt.



INTERESSE

Sie haben Interesse an diesem Neubauprojekt, dann vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin mit Ihrer Ansprechpartnerin. In unseren Büroräumlichkeiten oder allenfalls vor Ort erklären wir Ihnen gerne das Projekt und begleiten Sie persönlich auf dem Weg zu Ihrem Eigenheim.



FINANZIERUNG

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihres Traums in die Wirklichkeit. Damit Sie auf den bevorstehenden Termin bei Ihrer Bank gut vorbereitet sind, stehen wir Ihnen bei der Bereitstellung aller benötigten Dokumente und Unterlagen zur Seite. Wir bieten Ihnen unsere Hilfe an, falls eine bestehende Immobilie oder Bauland vorgängig verkauft werden sollte.



RESERVATION

Ihr Entschluss für den Erwerb dieser Immobilie ist gereift und alle relevanten Details sind geklärt. Mit der Kaufabsichtserklärung, die den Kaufpreis und den geplanten Übergabetermin festhält, bestätigen Sie Ihren Entscheid. Gerne reservieren wir das Objekt für Sie.



RESERVATIONSVEREINBARUNG

Sobald der Finanzierungsnachweis der Bank vorliegt, wird die Reservationsvereinbarung von beiden Parteien unterzeichnet. Mit dieser Unterschrift wird die Reservationsanzahlung fällig. Der Traum vom Eigenheim rückt näher.



KAUFVERTRAG

Die Urkundperson wird mit der Erstellung des Kaufvertrags beauftragt. Ihre Bank stellt das Zahlungsversprechen für die Sicherstellung des Kaufpreises aus.



BEURKUNDUNG UND EIGENTUMSÜBERTRAGUNG

Alles ist bereit für die Vertragsunterzeichnung beim Notar. Wir freuen uns, Sie auf dem letzten Schritt zu Ihrem Eigenheim begleiten zu dürfen.



Markstein ist zertifizierter Immobilienspezialist
der Schweizerischen Maklerkammer.

efällt Ihnen diese Immobilie?
Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Alex Incardona

Immobilienvermarkter
alex.incardona@markstein.ch
+41 56 203 50 14



Vermarktung

Markstein AG
Haselstrasse 16
5400 Baden
056 203 50 50
markstein.ch



Architektur

Frei Architekten AG
Bleichemattstrasse 43
5000 Aarau

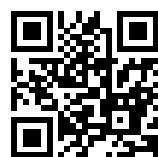
FREI ARCHITEKTEN

Bauherrschaft

Tres Invest AG
c/o Markstein AG
Haselstrasse 16
5400 Baden

Totalunternehmer

nordstern ag
Generalunternehmung
Chaltenbodenstrasse 16
8834 Schindellegi



farnweg-gränichen.ch